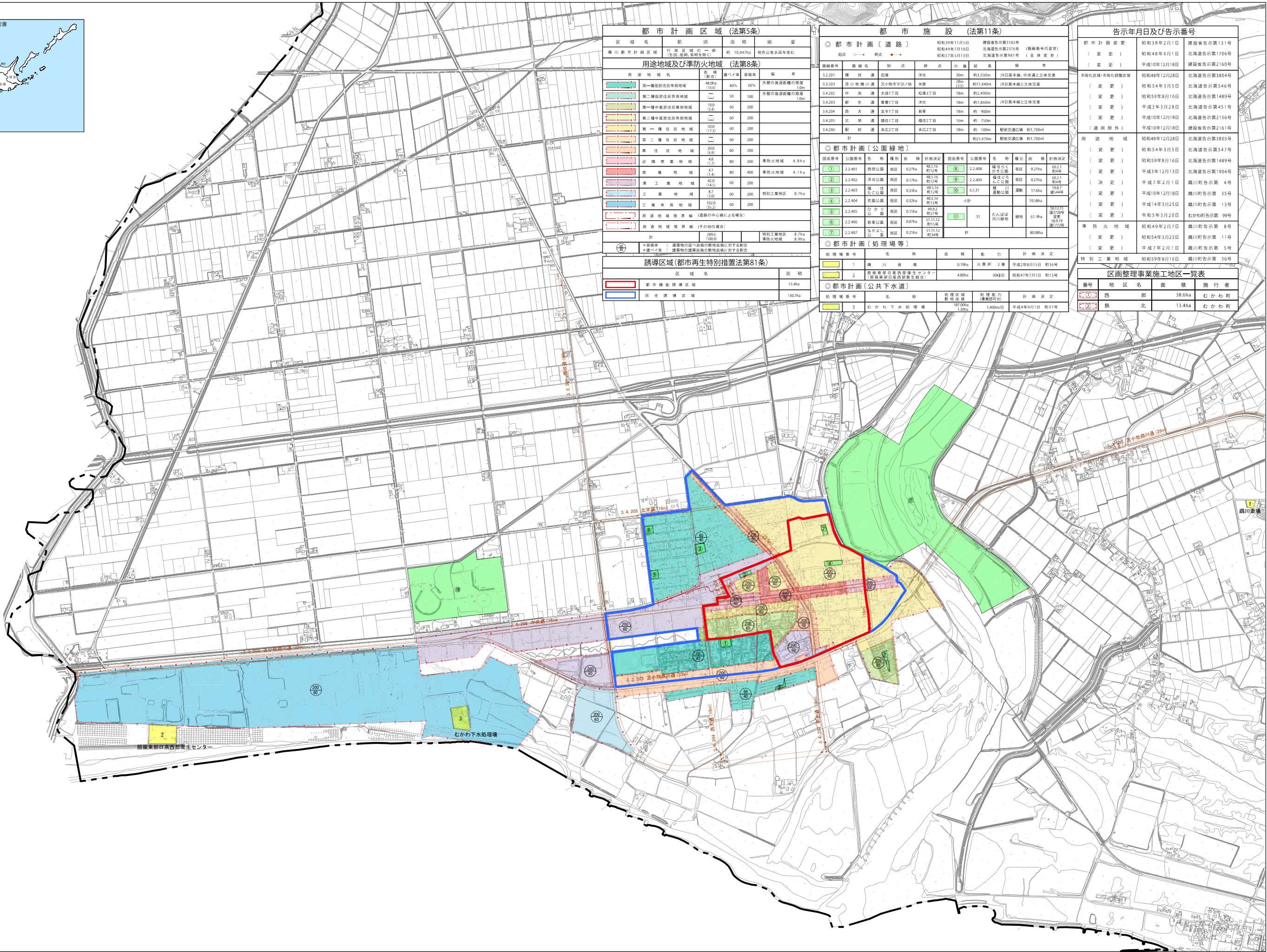
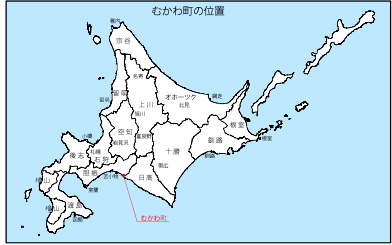


むかわ町誘導区域図



都市計画区域 (法第5条)				
区域名	範囲	面積	備考	
用途地域及び準防火地域 (法第8条)				
用途地域名	面積(㎡)	延べ床面積(㎡)	容積率	備考
第一種低層住居専用地域	48.0	100	40%	60%
第二種低層住居専用地域	100	300	40%	60%
第一種中高層住居専用地域	100	300	40%	60%
第二種中高層住居専用地域	100	300	40%	60%
第一種住居地域	100	300	40%	60%
第二種住居地域	100	300	40%	60%
準住居地域	100	300	40%	60%
近隣商業地域	100	300	40%	60%
商業地域	100	300	40%	60%
準工業地域	100	300	40%	60%
工業地域	100	300	40%	60%
工業専用地域	100	300	40%	60%
用途地域境界線 (道路の中心線による場合)				
用途地域境界線 (その他の場合)				
計	288.6	1000.0		
※容積率 : 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合				
※延べ率 : 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合				
誘導区域(都市再生特別措置法第81条)				
区域名	面積			
都市機能誘導区域	51.4			
居住誘導区域	130.7			

都市施設 (法第11条)				
◎都市計画(道路)				
路線番号	路線名	起点	終点	備考
3.2.201	増田通	増田	増田	約3,930m
3.3.503	宮小牧川通	宮小牧川	宮小牧川	約1,440m
3.4.202	中央通	中央	中央	約2,490m
3.4.203	新生通	新生	新生	約1,860m
3.4.204	北大通	北大	北大	約900m
3.4.205	北栄通	北栄	北栄	約750m
3.4.206	駅前通	駅前	駅前	約100m
計				約21,470m
◎都市計画(公園緑地)				
路線番号	公園番号	名称	面積(㎡)	備考
1	2.2.401	西沢公園	0.27	約2,700㎡
2	2.2.402	洋光公園	0.17	約1,700㎡
3	2.2.403	福住公園	0.33	約3,300㎡
4	2.2.404	市南公園	0.32	約3,200㎡
5	2.2.405	ひかり公園	0.13	約1,300㎡
6	2.2.406	若葉公園	0.07	約700㎡
7	2.2.407	なかよし公園	0.25	約2,500㎡
計				約12,100㎡
◎都市計画(処理場等)				
処理場番号	名称	面積(㎡)	処理能力	計画決定
1	黒川斎場	0.19	火葬炉2基	平成28年11月15日 第36号
2	旭東部日高西部衛生センター(旭東部日高西部衛生組合)	4.80	90t/d	昭和47年7月1日 第13号
◎都市計画(公共下水道)				
処理場番号	名称	処理区域敷地面積(㎡)	処理能力	計画決定
3	むかわ下水処理場	187,800	1,400m ³ /d	平成4年9月1日 第37号

告示年月日及び告示番号			
都市計画変更	昭和38年2月1日	建設省告示第131号	
(変更)	昭和48年6月1日	北海道告示第1706号	
(変更)	平成10年12月18日	建設省告示第2160号	
市街化区域・市街化調整区域	昭和48年12月28日	北海道告示第3804号	
(変更)	昭和54年3月5日	北海道告示第546号	
(変更)	昭和59年8月16日	北海道告示第1489号	
(変更)	平成3年3月28日	北海道告示第451号	
(変更)	平成10年12月18日	北海道告示第2156号	
(適用除外)	平成10年12月18日	建設省告示第2161号	
用途地域	昭和48年12月28日	北海道告示第3805号	
(変更)	昭和54年3月5日	北海道告示第547号	
(変更)	昭和59年8月16日	北海道告示第1489号	
(決定)	平成3年12月13日	北海道告示第1904号	
(決定)	平成7年2月1日	釧路市告示第4号	
(変更)	平成10年12月18日	釧路市告示第35号	
(変更)	平成14年3月25日	釧路市告示第13号	
(変更)	令和5年3月20日	むかわ町告示第99号	
準防火地域	昭和49年2月7日	釧路市告示第8号	
(変更)	昭和54年3月23日	釧路市告示第11号	
(変更)	平成7年2月1日	釧路市告示第5号	
特別工業地域	昭和59年8月16日	釧路市告示第36号	
区画整理事業施工地区一覧表			
番号	地区名	面積	施行者
E-019	西郷	38.0ha	むかわ町
E-025	鉄北	13.4ha	むかわ町

むかわ町役場

