

○むかわ町特定公共賃貸住宅管理条例施行規則

平成18年3月27日

規則第150号

改正 平成19年3月1日規則第4号

平成21年3月31日規則第6号

令和2年6月12日規則第14号

(趣旨)

第1条 この規則は、むかわ町特定公共賃貸住宅管理条例(平成18年むかわ町条例第181号。以下「条例」という。)の施行に関し、必要な事項を定めるものとする。

(入居の申込み)

第2条 条例第6条第1項の規定による申込みは、むかわ町特定公共賃貸住宅入居申込書(別記様式第1号)により提出しなければならない。

(入居決定者への通知)

第3条 条例第6条第2項の規定による通知は、むかわ町特定公共賃貸住宅決定通知(別記様式第2号)によるものとする。

(入居請書の提出)

第4条 条例第11条第1項第1号の規定による請書は、むかわ町特定公共賃貸住宅入居請書(別記様式第3号)により提出するものとする。

(入居許可)

第5条 町長は、条例第11条第1項の規定による入居の手続が完了したときは、速やかに、むかわ町特定公共賃貸住宅入居許可書(別記様式第4号)を交付するものとする。

(家賃の決定)

第6条 条例第9条の規定による家賃の額は、別表のとおりとする。

(検査に当たる者の証票)

第7条 町長が指定する者で、立入検査の際に示す証票は、むかわ町当住宅管理条例(平成18年むかわ町条例第180号)に基づく証票をもって省略できるものとする。

(委任)

第8条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この規則は、平成18年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の日の前日までに、穂別町特定公共賃貸住宅管理条例施行規則(平成10年穂別

町規則第17号)の規定によりなされた処分、手続その他の行為は、この規則の相当規定によりなされたものとみなす。

附 則(平成19年3月1日規則第4号)

この規則は、平成19年4月1日から施行する。

附 則(平成21年3月31日規則第6号)

この規則は、平成21年4月1日から施行する。

附 則(令和2年6月12日規則第14号)

この規則は、公布の日から施行し、第1条の規定による改正後のむかわ町営住宅管理条例施行規則の規定、第2条の規定による改正後のむかわ町地域優良賃貸住宅管理条例施行規則及び第3条の規定による改正後のむかわ町特定公共賃貸住宅管理条例施行規則の規定は、令和2年4月1日から適用する。

別表(第6条関係)

団地名	管理戸数	建設年度	規格	家賃額	摘要
双葉	1棟2戸	平成9年度	3LDK	53,500円/月	カーポート使用料及び情報通信設備使用料含む。
	2棟4戸	平成10年度			
双葉中央	1棟4戸(2階建)	平成11年度	3LDK		
	1棟4戸(2階建)	平成12年度	3LDK		

抽選番号

むかわ町特定公共賃貸住宅入居申込書							
申込者	現住所			(ふりがな) 氏 名			
	本籍地(国籍)						
	電話(自宅) (会社等)						
住宅に入居する者等	氏 名	続柄	生年月日	職 業	勤務先の名称及び所在地	勤務年数	年間所得
	入居者	本人					
	同居する親族						
別居扶養親族							
希望の団地	団 地 区 名						
	間取り階 数						

注1 太枠の部分に記入してください。


2 入居希望する者全ての住民票を添付してください。

3 16歳以上の全ての所得を証明する書面を添付してください。ただし、学生は必要なし。

<収入計算表>

1 所得	=						
	=						
	=						
		所得合計					
2 控除額							
同居・扶養控除額	円×	人=					
老人扶養控除額	円×	人=					
特定扶養親族控除額	円×	人=					
障害者控除額	円×	人=					
特別障害者控除額	円×	人=					
寡婦(夫)控除額	円×	人=					
		控除額合計					
3 公営住宅法に定める収入月額							
所得金額							
-控除金額							
収入年額							
収入月額							
4 年度入居収入基準							円
5 入居収入基準							適合・不適合
審査者名							

(裏)

入居申込の理由	次に掲げる項目のうち、該当するものに○を付けてください。 1 高額所得者として、明渡しの請求を受けている。 2 住宅以外の建物又は場所に居住している。 3 保安上危険な住宅や衛生上有害な状態にある住宅に居住している。 4 自己の責めによらない理由で、家主、貸主などから立退きを要求され、適当な立退き先がない。 5 その他(具体的に記入してください)
現在の住宅の状況	現在居住している住宅の種類 1 民間アパート・賃貸マンション 2 寮 3 借間・下宿 4 社宅 5 公営住宅 6 公団・公社住宅 7 その他( ) 現在居住している住宅の間取り 現在居住している住宅の家賃等 現在居住している世帯構成
	この申込について、次のことを誓約します。 1 この申込書に記入した事項は、すべて事実に相違ありません。 2 この申込書に偽りの事項があった場合は、町特定公共賃貸住宅の入居決定の取消しを受けても、異議を申し立てしません。 3 この申込書に記入した住宅状況について、事実調査をする場合はその調査を妨げ、又は拒否しません。 年 月 日 (あて先) むかわ町長 申込者氏名 

<処理欄>

入居者の資格認定

- 1 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第3条第4号イ該当
- 2 むかわ町営住宅管理条例第29条第1項該当(収入超過者)

当落	当選・落選
団地	
住戸	

受付印

むかわ町特定公共賃貸住宅決定通知

あなたは、審査の結果、特定公共賃貸住宅に入居することができることとなりました。

つきましては、次のとおり必要な手続きをしてください。

なお、この手続きを期限内に行わなかったときは、この入居の決定を取り消すことがありますので注意してください。

また、何らかの理由により、期限内に手続きを行うことができないときは、あらかじめ御連絡ください。

年 月 日

様

むかわ町長



記

1 入居決定した住宅等

団地名		住棟名		住戸番号	( 階)
団地の所在地					

2 必要な手続

- (1) むかわ町特定公共賃貸住宅入居請書を提出すること。
- (2) 家賃の2月分に相当する額の敷金を別添の納入通知書により納付すること。

3 手続の期限

年 月 日

## むかわ町特定公共賃貸住宅入居請書

私は、むかわ町特定公共賃貸住宅に入居するにあたり、むかわ町特定公共賃貸住宅管理条例その他の法令を遵守し、私の責めによりむかわ町に損害が生じたときは、その損害について賠償の責めを負います。

年 月 日

入 居 者 現 住 所

氏 名



年 月 日生

（あて先）むかわ町長

〈緊急時における連絡先〉

連絡先1

名前		生年月日	
住所		携帯番号	
電話番号		入居者との関係	

連絡先2

名前		生年月日	
住所		携帯番号	
電話番号		入居者との関係	

- 備考 1 緊急の際には、上記連絡先の方に連絡する場合があります。  
 2 家賃を滞納した場合には、上記連絡先の方を通じて、家賃の納付指導を行う場合があります。

注1 太枠の部分に記入してください。  
 2 裏面の守っていただく事項等をご確認ください。

〈処理欄〉

入居年月日	年 月 日	備 考	
敷金納入年月日	年 月 日		

受付印

- ・ 特公賃住宅にはじめに同居した以外の親族の方を同居者としようとするときは、あらかじめ承諾が必要となります。
- ・ 家賃は、当月分をその月の末日までに納めなければなりません。
- ・ 月々の家賃は、災害にあったときや、病気にかかったとき、収入が減ったときなどに、減額、免除又は徴収の猶予をすることができます。この場合は、申請が必要です。
- ・ 特公賃住宅の修繕にかかる費用は軽微な修繕などを除いて町が行いますが、入居している方の責めにより修繕が必要になった場合は、入居している方の負担になります。
- ・ 特公賃住宅の使用にあたっては、必要な注意を払い、住宅を正常な状態において維持してください。
- ・ 特公賃住宅は、転貸してはいけません。また、住居以外の用途に使用したり、模様替えや増築をしようとするときは、あらかじめ承認が必要です。
- ・ 特公賃住宅は、住宅を壊すときや建て替えるときなどに、法令に従って住宅の明渡しを求められることがあります。この場合は、申出があれば他の町営住宅や建て替えた住宅に入居することができます。
- ・ 家賃を3月以上滞納したとき、特公賃住宅などを故意に壊す行為をしたとき等には、特公賃住宅を直ちに退去するように請求することがあります。
- ・ 暴力団員による不当な防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員であることが判明した場合であって町営住宅の管理のため特に必要があると認めるときは、勧告を行い、従わない場合には明渡しを請求することがあります。
- ・ 特公賃住宅では、町長が必要と認めたときや、特公賃住宅の明渡しをしようとするときに、職員や管理人などが住宅の検査をすることがあります。この場合は、検査にご協力ください。
- ・ このほか、むかわ町営住宅管理条例その他の法令を守り良好な住生活を維持するよう努めてください。

別記様式第4号(第5条関係)

むかわ町特定公共賃貸住宅入居許可書							
氏名	様						
むかわ町特定公共賃貸住宅管理条例の規定に基づき、次のとおり特定公共賃貸住宅に入居することを許可します。							
住宅の使用に当たっては、むかわ町特定公共賃貸住宅管理条例その他の法令を遵守し、適正に使用してください。							
年 月 日							
むかわ町長 <span style="float: right;">印</span>							
1 入居を許可する住宅等							
団地の所在地							
団地・住宅番号	団地 棟 号室						
住宅の構造	年建設 造 建 住戸専用面積						
2 入居を許可する者(入居者及び同居親族)							
氏名	続柄	生年月日	備考	氏名	続柄	生年月日	備考
	本人	. .				. .	
		. .				. .	
		. .				. .	
		. .				. .	
3 認定した収入月額及び決定した家賃月額							
年間所得総額		控 除 額 の 内 訳	同居・扶養控除額	円×	人＝		
控除額の合計			老人扶養控除額	円×	人＝		
認定収入年額			特定扶養親族控除額	円×	人＝		
収入月額			障害者控除額	円×	人＝		
収入階層	I II III IV V VI		特別障害者控除額	円×	人＝		
本年度の家賃月額			寡婦(夫)控除額	円×	人＝		
			控除額合計				
4 入居可能日及び入居の指定期間							
入居可能日	年 月 日	入居の指定期間	入居可能日から 年 月 日まで				
5 入居手続の状況							
請書の提出	年 月 日	敷金の納付	年 月 日 納付額 円				

注 この許可書の内容に反して入居した場合その他不正の行為により入居した場合には、直ちに住宅の明渡しを求めることがあります。



別記様式第1号(第2条関係)

別記様式第2号(第3条関係)

別記様式第3号(第4条関係)

別記様式第4号(第5条関係)