第5期第32回むかわ町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年2月26日(月) 午後2時00分から午後2時43分
2. 開催場所 むかわ町産業会館 青年研修室
3. 出席委員 ○(23名)
4. 欠席委員 △(2名)

1番	中澤 浩	○	11番	前田 良紀	○	21番	青木 茂美	○
2番	星 力	○	12番	平島 道弘	○	22番	紀藤 文秀	○
3番	佐田 正彦	○	13番	佐々木 保成	○	23番	宮田 広幸	○
4番	石崎 代里子	○	14番	上杉 俊光	○	24番	藤江 政利	○
5番	森山 幸治	○	15番	綱木 信照	○	25番	中島 勝美	○
6番	永田 寿明	○	16番	内海 卓	○			
7番	藤岡 健人	△	17番	柴田 文広	○			
8番	伊藤 正人	○	18番	池本 茂	△			
9番	貞廣 賢治	○	19番	佐々木 諭	○			
10番	土田 泰弘	○	20番	小野寺 眞一	○			

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 会期の決定
- 第3 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理に関する件
- 第4 報告第2号 地区委員会の結果に関する件
- 第5 報告第3号 農地中間管理機構による農用地の買入協議結果に関する件
- 第6 報告第4号 農地保有合理化事業に伴う農用地利用集積計画(案)の作成申出に関する件
- 第7 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件
- 第8 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件
- 第9 議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画(案)の決定に関する件
- 第10 議案第4号 農地移動適正化あっせんに関する件

6. 農業委員会事務局職員

本 庁－事務局長 鎌田 晃、主査 大捕 悠生
 穂別支局－支局長 為田 雅弘、主査 藤野 真稔

7. 会議の概要

事務局長	総会の開催にあたり、中島会長から挨拶と引き続き進行をお願いします。
会長	【会長挨拶】
議長	本日の出席委員は23名です。欠席は、7番、藤岡 健人委員、13番・池本 茂委員の2名です。定足数に達しておりますので、ただ今から第5期第32回むかわ町農業委員会総会を開催いたします。 それでは議事日程に従い進めてまいります。 日程第1「議事録署名委員の指名」ですが、22番・紀藤 文秀委員、23番・宮田 広幸委員の両名を指名したいと思いますが、よろしいでしょうか。 (異議なし)
議長	それでは、両名に決定いたしました。 日程第2「会期の決定」ですが、本日の案件は、報告4件、議案4件の合わせて8件です。従って、会期は本日一日にしたいと思いますが、よろしいでしょうか。 (異議なし)
議長	異議がないようですので、会期は本日一日と決定いたしました。続いて、諸般の報告ですが、お手元の資料をもって説明に代えさせていただきます。 日程第3 報告第1号「農地法第18条第6項の規定による通知書の受理に関する件」を議題といたします。事務局の説明を求めます。
主査	【報告第1号、朗読及び説明】 2ページから4ページまで解約の通知を受理した内容を掲載してございます。 合計11件・39筆・279,041㎡あります。それぞれの農地について、次の耕作等への調整をしてきてございます。 解約の内容についてご説明をいたします。1番から5番については、●●さんの経営規模縮小により、通作距離がややある農地団地について解約に至っております。 6番は●●さんが規模縮小のため、利用権を設定していた当該農地の解約に至っております。 7番は●●さんの規模縮小のため、利用権を設定していた当該農地の解約に至り、また、所有者の●●さんが、当該農地の売買の申し出をするにあたり、同一地番内で利用権を設定していた●●さんについても8番に記載のとおり合意解約に至っております。 9番は農地保有合理化事業に先立ち所有権が農業公社となるため解約に至ったものです。 10番は利用権を設定していた●●さん以外に所有権移転の申請をするため、解約に

主 査	<p>至ったものです。</p> <p>1 1 番は耕作者変更に伴い解約に至ったものです。</p> <p>それぞれの農地については後の議案第 1 号から第 3 号で農地明細含め今後の調整を提案させていただきますのでよろしくお願いいたします。以上です。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。報告第 1 号について、質問意見はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(質問、意見なし)</p>
議 長	<p>質問意見がありませんので、報告第 1 号は承認することに決定いたします。</p> <p>日程第 4 報告第 2 号「地区委員会の結果に関する件」を議題といたします。事務局の説明を求めます。</p>
主 査	<p>【報告第 2 号、朗読及び説明】</p> <p>2 月につきましては、議案に記載のとおり、2 月 1 4 日に川西地区委員会・川東地区委員会、2 月 1 3 日に穂別地区委員会をそれぞれ開催しております。</p> <p>川西地区においては、利用集積計画の利用権設定 7 件について審議した結果、いずれも適当と判定してございます。</p> <p>川東地区においては、利用集積計画の利用権設定 6 件について審議した結果、いずれも適当と判定してございます。また、あっせんの申し出 1 件について審議した結果、申出内容・譲受候補者等、いずれも適当と判定してございます。</p> <p>穂別地区においては、利用集積計画の利用権設定 2 件について審議した結果、いずれも適当と判定してございます。</p> <p>なお、あっせんの申し出内容については 6 ページに記載しておりますのでご確認をお願いいたします。以上でございます。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。報告第 1 号について、質問意見はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(質問、意見なし)</p>
議 長	<p>質問意見がありませんので、報告第 2 号は承認することに決定いたします。</p> <p>日程第 5 報告第 3 号「農地中間管理機構による農用地の買入協議結果に関する件」を議題といたします。事務局の説明を求めます。</p>
主 査	<p>【報告第 3 号、朗読及び説明】</p> <p>先月の総会でご決定いただきました買入協議の結果についてご報告申し上げます。</p> <p>なお、買入協議結果については、本日皆様に配布をしておりますので、ご確認をお願いいたします。以上でございます。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。報告第 3 号について、質問意見はありませんか。</p>

(質問、意見なし)

議長 質問意見がありませんので、報告第3号は承認することに決定いたします。
日程第6 報告第4号「農地保有合理化事業に伴う農用地利用集積計画(案)の作成申出に関する件」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

主査 【報告第4号、朗読及び説明】
9ページ・10ページに申出書の写しを添付してございます。
記載の農地は12月総会にてご承認いただきました集積計画に基づき、所有権が北海道農業公社に移り、売買代金の支払いが完了したことから、5年後の売渡までの期間、利用権設定に係る集積計画の作成申出が公社よりありました。この申し出に基づき、町は集積計画を作成しております。計画の内容につきましては、議案第3号にてご説明申し上げます。以上でございます。

議長 事務局の説明が終わりました。報告第4号について、質問意見はありませんか。

(質問、意見なし)

議長 質問意見がありませんので、報告第4号は承認することに決定いたします。
日程第7 議案第1号「農地第3条の規定による許可申請に関する件」を議題といたします。事務局の説明を求めます。なお、本案件中、●●委員が被設定人となっており議事参加ができませんが、質問などを行わないことを条件に退席しないでこのまま審議を続けることとしてよろしいかおはかりいたします。ご異議ありませんか。

(異議なし)

議長 異議がないようですので、このまま審議に入ります。事務局より議案の説明をお願いいたします。

主査 【議案第1号、朗読及び説明】
12ページになります。
1番については、所有者である●●さんが、隣接地で耕作をする●●〈農地所有適格法人〉に希望により贈与をする案件です。●●〈農地所有適格法人〉は本拠地は厚真町にあり、畑作経営を主とし、むかわ町内に経営地を5ha程度、また、厚真町内に14ha程度経営している農地所有適格法人です。
2番・4番は、経営移譲による使用貸借権を設定していた農地が期間満了を迎えたため、それぞれ使用貸借権を更新するものです。
3番は、経営移譲により使用貸借権を設定していた農地を贈与により所有権を移転する案件です。

主 査	<p>5番は、譲渡人であります●●さんの相続に伴う所有権移転手続き完了に伴い、地域の担い手であります●●さんへ売買する案件です。</p> <p>6番と7番は農地所有者側の希望により賃借権を設定するものであり、いずれも被設定人が耕作している農地と隣接をしております。</p> <p>以上7件、事務局と農業委員が現地調査を行い、周辺の農地の利用状況を確認しており、別添の調査書のとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p> <p>15ページから28ページまでそれぞれ、図面、調査書を添付しておりますので、ご確認のうえ、ご審議ご決定くださいますようお願いいたします。以上です。</p>
議 長	<p>ただ今の説明に関連して、地区担当委員の方から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。</p>
2 1 番	<p>1番について現地を確認してきましたので、報告します。</p> <p>所有者である●●さんから、贈与により所有権を移転する案件ですが、受け手である●●<農地所有適格法人>はこれまでも馬鈴薯・ビートなどの作付を行い、適正に耕作されております。今後も同様の計画となっており、適正に耕作されるとともに周辺農地への影響はないものと判断いたします。以上です。</p>
1 3 番	<p>2番について現地を確認してきましたので、報告します。</p> <p>期間満了に伴う、再設定の案件ですが、現在も●●さんが経営主として、水稻・大豆・トマトなどの作付をしており、更新後も同様の計画となっております。今後も適正に耕作されるとともに周辺農地への影響はないものと判断いたします。以上です。</p>
8 番	<p>3番について現地を確認してきましたので、報告します。</p> <p>これまで経営主である●●さんが経営地として利用してきた祖父である●●さんが所有している農地を贈与により所有権移転をする案件です。現在も、水稻・大豆・ビートなどの作付をしており、これからも同様の計画となっております。今後も適正に耕作されるとともに周辺農地への影響はないものと判断いたします。以上です。</p>
9 番	<p>4番について現地を確認してきましたので、報告します。</p> <p>期間満了に伴う、再設定の案件ですが、現在も●●さんが経営主として、水稻・大豆・馬鈴薯などの作付をしており、更新後も同様の計画となっております。今後も適正に耕作されるとともに周辺農地への影響はないものと判断いたします。以上です。</p>
1 9 番	<p>5番の案件について現地を確認してきましたので、報告いたします。</p> <p>申請地はこれまでも、農地として維持管理されており、雪解け後、直ぐにでも作付け可能な状態です。●●さんの経営地につきましても、適正に管理されておりますし、周辺の農地への影響もないと判断いたします。以上です。</p>

- 1 番 6番について現地を確認してきましたので、報告いたします。
当該地については、昨年末に離農されました前耕作者により、牧草が作付けされ、適正に管理されてきております。新たな借り手であります●●さんも、引き続き牧草を作付ける計画とのことですので、周辺の農地への影響もないと判断いたします。以上です。
- 2 2 番 7番の現地を確認してきましたので、報告いたします。
当該地については、前耕作者により牧草が作付けされ、適正に管理されてきております。新たな借り手であります●●さんも、引き続き牧草を作付ける計画であり隣接する所有農地と伴に一带管理するとのことですので、周辺の農地への影響もないと判断いたします。以上です。
- 議 長 ありがとうございます。これより審議に入ります。説明に対する質問意見はありませんか。

(質問、意見なし)
- 議 長 質問意見がありませんので、議案第1号は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(異議なし)
- 議 長 ご異議がないようですので、議案第1号は原案どおり決定いたします。
日程第8 議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請に関する件」を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。
- 主 査 【議案第2号、朗読及び説明】
29ページになります。
本件は、●●〈法人〉が穂別変電所の移設工事に伴い、●●さんの農地を売買による転用をする5条転用の案件でございます。
現在の穂別変電所は、穂別市街地のむかわ町役場穂別総合支所の隣にございますが、老朽化に伴い設備更新を考えた際、既存敷地では狭隘であり機器更新できるスペースもないことから、別地点に変電所を再設することとし、幾つかの候補地より設備事故や災害時等も考慮しつつ、厚真町・平取町間を縦断する送電線に隣接し、現在の分岐施設が隣接する当該地が選ばれ、公共性も強いことから申請を受理しました。
申請地の農地区分は現在、農用区域内農地ではありますが、町長部局において別途、除外手続き中でありまして、除外手続き成立後は、第1種農地となります。本来、第1種農地におきましても、町の農業振興地域整備計画の中で「農業を担うべき者の育成及び確保のための施設の整備に関する事項」に位置付けられた施設でなければ、許可することは難しいですが、ただし書きにより「公益性の高い事業の用に供する場合等は許可可能」であることから転用目的は特に問題ないと考えます。

主 査 また、転用希望面積についても設備事故や災害時対応の際、隣接する農地に対し配慮されており問題ないと考えます。なお、面積・事業要件により北海道農業会議への意見聴取は行います。

31ページから33ページまで、現況地目図・配置図・調査票を添付しておりますので、ご確認いただきご審議ご決定くださいますようお願いいたします。

議 長 ただ今の説明に関連して、地区担当委員の方から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。

1 番 現地を確認してきましたので、報告いたします。

申請地は、一団の農業地域の南端に位置しており、集積を含む周辺農地に与える影響はないものと認められます。また、本転用申請に伴う変電所工事完了後には、現在の穂別変電所まで引き込まれている穂別支線全線が計画的に撤去されることから、穂別市街地と申請地の間の各農地に点在する鉄塔が全て撤去されることとなりますので、他の農地についても作業効率の向上を図ることが期待されます。よって、本申請内容について、特に問題はないと判断します。以上です。

議 長 ありがとうございます。これより審議に入ります。説明に対する質問意見はありますか。

(質問、意見なし)

議 長 質問意見がありませんので、議案第2号は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(異議なし)

議 長 ご異議がないようですので、議案第2号は原案どおり決定いたします。

日程第9 議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画(案)の決定に関する件」を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いします。

主 査 【議案第3号、所有権移転関係、朗読及び説明】

35ページから、所有権移転2件です。

1番・2番について、報告第3号でご報告申し上げました買い入れ協議に伴う所有権移転となっております。

続いて、38ページから利用権設定14件です。

【議案第3号、利用権設定関係、朗読及び説明】

1番から7番は、報告第1号で申し上げました●●さんの経営規模縮小に伴い、それぞれ新たに3名に利用権を設定するものでございます。

主	査	<p>8番は期間満了に伴い継続し設定をするものです。</p> <p>9番は報告第4号でご説明したとおり、買入協議により、北海道農業公社へ所有権移転がなされたため、利用権を設定するものです。</p> <p>10番・11番は●●さん、●●さん、12番・13番は●●さん、●●さん、それぞれ4名の方の経営規模縮小によりまして、それぞれ●●さん・●●さん<農地所有適格法人>に利用権を設定するものです。</p> <p>14番は●●さんの離農に伴い、利用権を設定するものです。</p> <p>続いて、55ページから円滑化事業による利用権設定1件です 【議案第3号、円滑化事業利用権設定関係、朗読及び説明】</p> <p>15番は、耕作者変更に伴う組み替え設定です。</p> <p>以上、所有権移転2件6筆、円滑化事業を含む利用権設定15件32筆でございますが、この計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>所有権移転関係は、36・37ページに利用権設定関係は41～54ページ及び56ページに図面を添付しておりますので、ご確認のうえ、ご審議ご決定くださいますようお願いいたします。以上です。</p>
議	長	<p>事務局の説明が終わりました。説明に対する質問意見はありませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p>
議	長	<p>質問意見がありませんので、議案第3号は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議	長	<p>ご異議がないようですので、議案第3号は原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第10 議案第4号「農地移動適正化あっせんに関する件」を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。</p>
主	査	<p>【議案第4号、朗読及び説明】</p> <p>58ページになります。</p> <p>以上、1件について、59ページに図面を添付してございますので、ご確認のうえ、ご審議ご決定くださいますようよろしくお願いいたします。</p>
議	長	<p>事務局の説明が終わりました。説明に対する質問意見はありませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p>
議	長	<p>質問意見がありませんので、議案第4号は、原案のとおり決定することにご異議あり</p>

議 長 | ませんか。

(異議なし)

議 長 | ご異議がないようですので、議案第4号は原案どおり決定いたします。
以上をもちまして本日の総会に提案された案件の審議が全て終了いたしましたので、閉会といたします。なお、次回の第33回の総会の開催日は、3月26日に召集いたしますので、よろしくお願いいたします。大変お疲れ様でした。