

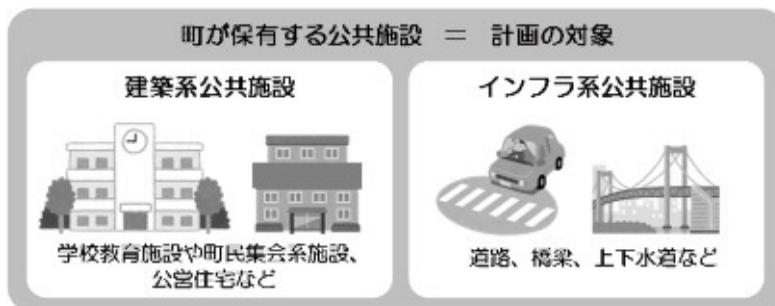
1 はじめに

1.1. 計画の位置づけ

「むかわ町公共施設等総合管理計画」は、人口減少・高齢化・財政課題など町の今後の社会・財政情勢に対応した「公共施設全般の基本方針」を定めるものです。「むかわ町まちづくり計画（平成24年（2012年）3月）」を上位計画としつつ、公共施設に関する個別施設計画の方針を定める総合的かつ全町的な計画と位置づけられます。

1.2. 計画の対象と期間

本計画の対象は、町が保有する全ての「建築系公共施設」と「インフラ系公共施設」です。計画期間は平成29年度（2017年度）から平成48年度（2036年度）までの20年間としています。



2 公共施設の現状と課題

2.1. 公共施設の保有状況

町の保有する建築系公共施設は203施設で、延べ床面積の合計は約15万㎡あります。また、インフラ系公共施設は、町道464km、橋梁3km、上水道178km、下水道47kmとなっています。

分類		保有状況	
建築系公共施設		施設数 203	建物数 531 棟
		延べ床面積合計	151,427 ㎡
インフラ系 公共施設	道路	実延長合計	464,341 m
	橋梁	橋長合計	3,224 m
	上水道	管延長合計	177,765 m
	下水道	管延長合計	47,484 m

2.2. 公共施設の更新・改修費用の見通し

現在保有する公共施設を全て定期的に更新・改修すると仮定した場合、今後40年間にかかる費用総額は約1,180億円で、年当たりでは約29億円と見積もられます。特に費用がかかる年には、年間40億円以上の費用がかかる推計となっています。

分類		将来40年間総額	年平均
建築系公共施設		542.9 億円	13.6 億円
インフラ系 公共施設	道路	333.4 億円	8.3 億円
	橋梁	68.4 億円	1.7 億円
	上水道	177.8 億円	4.4 億円
	下水道	57.3 億円	1.4 億円
合計		1,179.8 億円	29.5 億円

2.3. 公共施設の課題

- 人口** ・人口減少・高齢化がいつそう進むため、ニーズの変化へ対応することが必要です。
- 財政** ・財源の減少が予想されるため、効果的・効率的に公共施設を運用することが必要です。
- 保有状況** ・施設の老朽化が進行し、多くの公共施設が今後更新時期を迎えることになります。
- 更新費用** ・現状の全ての施設を更新・改修することは財政的に困難です。施設量を削減し、費用を平準化することが必要です。

3 基本姿勢・基本方針

3.1. 基本姿勢

姿勢① みんなで考える

これからの公共施設は、利用実態や利用者のニーズに応じて、複合化や用途変更等、既存の施設の枠組みにとらわれない取り組みが必要です。このために、公共施設のあり方について、みんなで考えていく必要があります。

- ①施設情報を一元化・共有し、関係部署が連携・検討する場を設け、全庁的に本計画に取り組みます。
- ②町民と行政が利用と負担について一緒に考え、みんなで維持管理する体制に向けて取り組みます。

姿勢② まちづくりの視点で考える

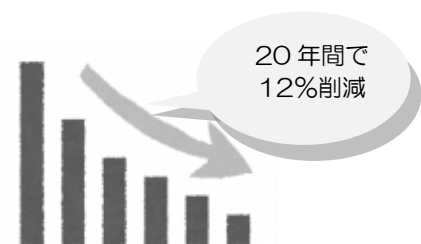
公共施設は、行政サービスを提供する場所や、町民活動の場として機能など、それぞれ役割や機能を有し、まちづくりを実践する場となっています。町民にとって住みやすく、まちを訪れる人たちにとって魅力あるまちづくりを進めために、公共施設の活用方法を考えることが重要です。

- ①「まちづくり計画」などと整合を図り、まち全体や地区単位などの施設配置のあり方を考えます。
- ②バリアフリー化、子育て環境の充実、地域コミュニティの活性化、災害対応・防災、世代間交流などの多様な視点を持ち、施策間の連携・運動した施設整備を検討します。

3.2. 基本方針

方針① 施設保有量の最適化

今後の更なる人口減少や厳しい財政制約が予想されるなか、将来に亘り持続的に公共サービスを提供するため、現在の公共施設の総量を削減し、公共施設の保有量を最適化を図ります。



- ①既存施設の有効活用と新規整備の抑制を図ります。
- ②利用状況、経費負担、地域バランスなどを勘案し、施設の再編・統合・廃止に取り組みます。
- ③利用者や周辺住民との合意形成を図ります。

方針② 適切な維持管理の推進

施設の劣化状況を定期的に点検し、適切に補修・改修することで、既存公共施設を長く・大事に使います。



- ①早めに改修を行い、施設の長寿命化を目指します。
- ②定期的な点検・診断等を実施します。
- ③高い危険性が認められた場合は、安全確保措置とともに、機能確保策を検討します。
- ④災害時等を考慮した公共施設の適正配置を検討し、避難施設等の耐震性を向上させます。

方針③ 民間等との連携・協働

町のみが公共施設の対策に当たるのではなく、関係する地域住民や企業、周辺自治体などと協力・連携して対策を進めます。



- ①町と民間・団体との協働により、費用削減やサービス向上を図ります。
- ②町単独で対応にあたるのではなく周辺自治体や関係行政機関と連携して取り組みます。

分類	基本方針	主な施設
学校教育系施設 ・ 小学校5校 ・ 中学校2校 ・ 教員住宅7施設55棟	・ 学校は、老朽施設の改修・補修を計画的に進めることで、良好な教育環境の形成と財政負担の低減化を目指します。 ・ 教員住宅は、学校配置にあわせて必要な住宅施設を確保しつつ、賃貸住宅の活用などを含めた柔軟な対応を図ります。 	・ 鷗川中央小学校、宮戸小学校、穂別小学校、富内小学校、仁和小学校 ・ 鷗川中学校、穂別中学校 ・ 教員住宅（鷗川中央小など）
町民集会系施設 ・ 25施設、27棟	・ 施設の利用状況や収支状況、建物の老朽度合いのほか、地域バランスや避難所及び一時避難所の指定状況など防災面も考慮し、住民・利用者との議論のもと施設配置の最適化を図ります。	・ 生活館（仁和下、栄、旭岡、春日など） ・ 町民会館、集落センターなど
社会教育系施設 ・ 21施設、26棟	・ 博物館・図書館等は、施設の適切な維持管理を継続し、特に博物館は展示施設等を確保することを基本としながら、施設のあり方を検討します。 ・ 運動施設は、維持補修と長寿命化とともに、近隣施設との連携を含めた施設配置のあり方を検討します。 	・ 穂別博物館（図書館含む） ・ 生涯学習センター ・ 穂別スポーツセンター ・ ゲートボール場 ・ 鷗川町民体育館 など
産業・観光・交流施設 ・ 13施設、54棟	・ 交流人口の拡大と産業活性化にむけて現有施設を最大限に有効活用します。 ・ 民間と連携した施設管理、予防保全による施設の長寿命化を図ります。	・ むかわ町国民休養地野営場 ・ むかわ四季の館 ・ 地球体験館 ・ 樹海温泉はくあ など
子育て支援施設 ・ 6施設、7棟	・ 現状の教育・保育施設等の設置・利用状況、将来にわたる児童数及び教育・保育ニーズの変化等を勘案し、既存の地域資源を最大限活用します。 ・ 子育て家庭の負担を軽減すべく、子育て支援機能の充実と行政コスト圧縮の両立を目指します。	・ さくら認定こども園 ・ たんぽぽ保育所 ・ ひまわり保育所 ・ 放課後子どもセンター など
保健・福祉施設 ・ 8施設、10棟	・ 現行施設の用途転用や複合化など様々な手段で、現行施設を最大限活用します。 ・ こどもや高齢者が安全に利用できる配慮・対応を行い、予防保全による施設の長寿命化を図ります。	・ 高齢者グループホームみのり ・ 高齢者生活交流センター ・ ひだまりの里 など
医療施設 ・ 6施設、15棟	・ 日常点検や不具合報告に対応した早期補修など適切な維持管理に努め、建物の長寿命化を図ります。 	・ むかわ町国民健康保険穂別診療所 ・ むかわ町鷗川厚生病院 ・ 医師・職員住宅 など

分類	基本方針	主な施設
行政系施設 ・ 19施設、31棟	・ 防災拠点となる本庁舎などは、耐震化など安全性の確保を図ります。 ・ 予防保全により、建物の長寿命化と機能の確保を図ります。	・ 本庁舎 ・ 穂別総合支所 など
公営住宅 ・ 29施設、175棟	・ 「むかわ町公営住宅等長寿命化計画」に基づき、老朽化が著しい公営住宅の計画的な建替えや改善・修繕を実施します。 ・ 一部の老朽団地等は、入居者の集約移転や建て替え、除却を進めます。	・ 緑ヶ丘団地、山手団地、柏南団地、富内中央団地、松風団地、大原第2団地、洋光団地、若草団地、駒場団地 など
公園施設 ・ 9施設、9棟	・ 公園施設の多くは公衆便所・遊具等であり、今後とも適切な更新・改修・補修を図り機能を確保するとともに、安全な施設を保っていきます。	・ ふれあい公園公衆便所 ・ 西郊公園公衆便所 ・ 富内銀河公園駅舎 など
その他施設 ・ 31施設、56棟	・ 遊休施設は、基本的に売却を目指し、有効活用できない施設は除却を進めます。 ・ その他施設は、施設の適正配置と維持管理方針を検討します。	・ 旧小中学校（生田、稲里など） ・ 鶴川斎場、穂別斎場 ・ 交通ターミナル ・ 職員住宅 など

5 インフラ系公共施設の施設類型ごとの基本方針

分類	現状
道路 ・ 実延長 464km ・ 面積 266万㎡	・ 計画的な道路の改修・維持管理により、安全で安心な道路機能の確保と構造物のライフサイクルコストの削減を図ります。 ・ 道路の定期的な点検と、ストック確認を実施し、損傷程度および対策の必要性などを評価します。
橋梁 ・ 橋長 3km ・ 全178橋	・ 日常的にパトロール・清掃などを実施するとともに、定期的に点検を行います。 ・ 「橋梁長寿命化修繕計画」において長期的なコストを検討したうえで適切に修繕を進めます。
上水道 ・ 管延長 178km ・ 建物29棟	・ 水道施設の定期点検とメンテナンスを着実に実施し、施設の長寿命化を図ります。 ・ 水道施設の現状を把握し老朽施設の計画的な更新に努めます。
下水道 ・ 管延長 47km ・ 建物6棟	・ 下水道施設の定期点検とメンテナンスを実施し、施設の長寿命化を図ります。 ・ 施設の現状を把握し老朽施設の計画的な更新に努めます。
公園 ・ 24箇所	・ 一時避難所として防災面でも重要な役割を担うことから「むかわ町公園施設長寿命化計画」に基づく施設の長寿命化と、維持管理における地域住民との連携・協力を今後とも進めます。



みんなの公共施設について一緒に考え取り組みましょう！

むかわ町公共施設等総合管理計画 概要版
 < むかわ町 総務企画課財務グループ >
 TEL : 0145-42-2412
 FAX : 0145-42-2711
 電子メール : gyouzai@town.mukawa.lg.jp