

登録No	36	分類	土地・建物	物件の写真	■ あり □ なし	
物件所在地	むかわ町花園2丁目42番地			賃貸/売却	□ 賃貸 ■ 売却	
希望価格	売却希望価格	要相談		賃貸希望価格	権利金	
				賃料		
物件の概要	面積		構造	建築年	1976年(築48年)	
	土地	637.76	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階		118.62㎡ 坪	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階		35.60㎡ 坪		
	間取り	1階	平面図のとおり			
	2階					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み □ その他		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス □ その他	
	風呂	□ ガス ■ 灯油 □ 電気 □ その他()		駐車場	■ 有 □ 無	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()		物置	■ 有 □ 無	
	下水道	■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他()		庭	■ 有 □ 無	
	トイレ	■ 水洗 ■ 汲み取り / □ 和式 ■ 洋式		その他	■ TV・ネット環境	
利用状況	□ 放置()年 □ 別荘 ■ その他(入居中)	【間取り】 5LDK+S(納戸)	【地図】 位置図のとおり			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・購入後の物件の引渡は2024年4月以降。 ・敷地内に庭と畑有り。 ・現状での引渡。老朽化でリフォームが必要と思われる。 ・洗面化粧台のミラーの一部にはがれ有り。 ・トイレ2箇所有り。うち、1箇所は汲み取り。 					



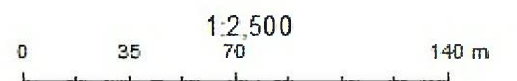
鷗川中央小学校



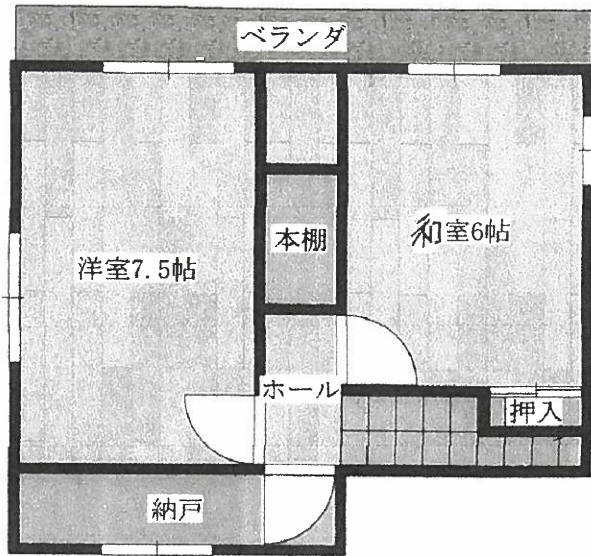
対象物件

鷗川交番

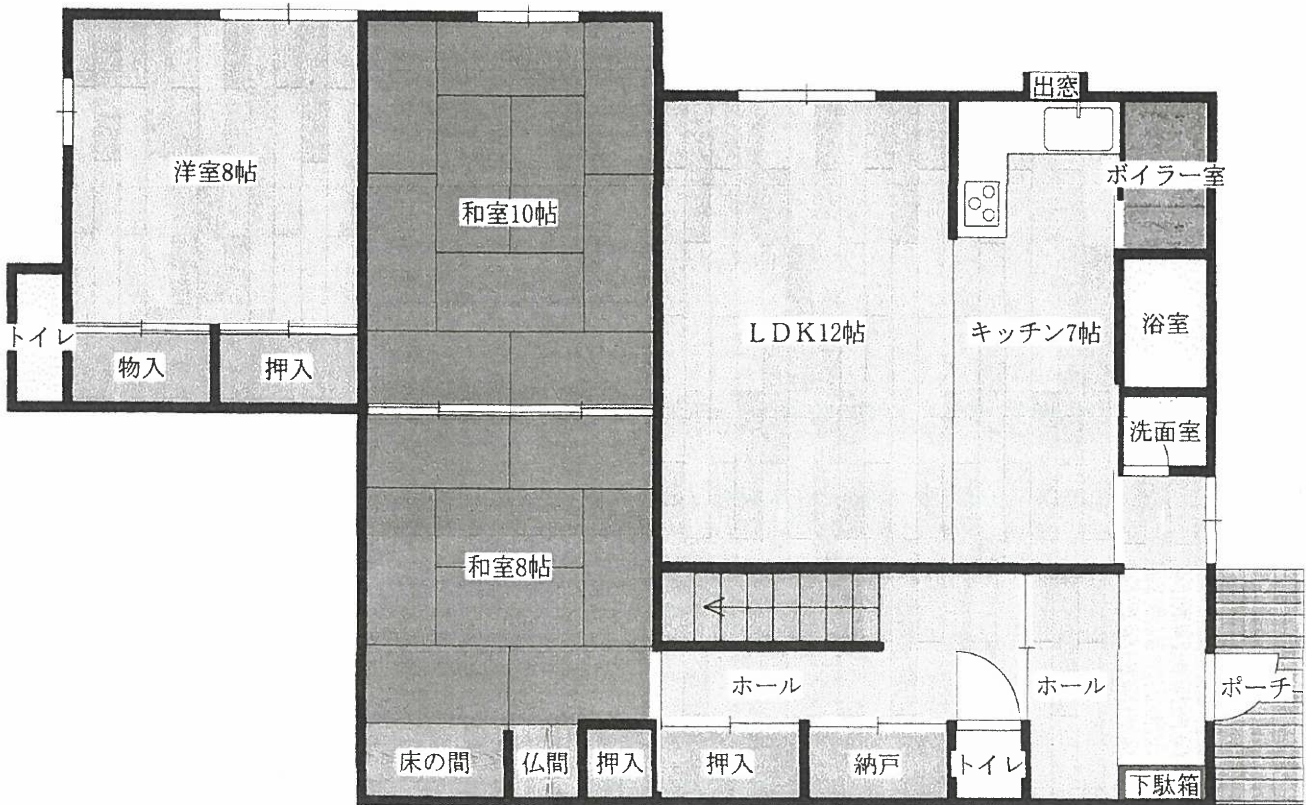
むかわ町役場



2階平面図



1階平面図



住宅外観



住宅外観(西側)



住宅外観(東側)

