

むかわ町
個別施設計画

むかわ町

目次

I	個別施設計画【公共施設】の概要	-----	
1.	個別施設計画策定の背景と目的	.....	1
2.	個別施設計画策定の範囲と計画期間	.....	3
II	公共施設を取り巻く環境	-----	
1.	将来の人口予測（むかわ町公共施設等総合管理計画より）	.....	4
2.	本町の財政状況	.....	5
3.	公共施設の現状	.....	7
III	施設更新の基本方針	-----	
1.	本町が目指すべきまちづくりの将来像	.....	10
2.	本計画における基本方針（むかわ町公共施設等総合管理計画より）	.....	10
3.	施設分類ごとの基本方針（むかわ町公共施設等総合管理計画より）	.....	10
IV	各施設の方針	-----	
1.	対象施設の一覧	.....	14
2.	本計画の組み立て	.....	23
3.	町民集会系施設の方針	.....	25
4.	産業・観光・交流施設の方針	.....	28
5.	子育て支援施設の方針	.....	37
6.	保健・福祉施設の方針	.....	39
7.	医療施設の方針	.....	41
8.	行政系施設の方針	.....	43
9.	公園の方針	.....	48
10.	水道施設の方針	.....	49
11.	下水道施設の方針	.....	53
12.	その他の施設の方針	.....	54
V	まとめ	-----	
1.	実現を目指す本町の姿	.....	60
2.	個別施設計画の達成による財政効果	.....	61
3.	本計画の推進体制	.....	64

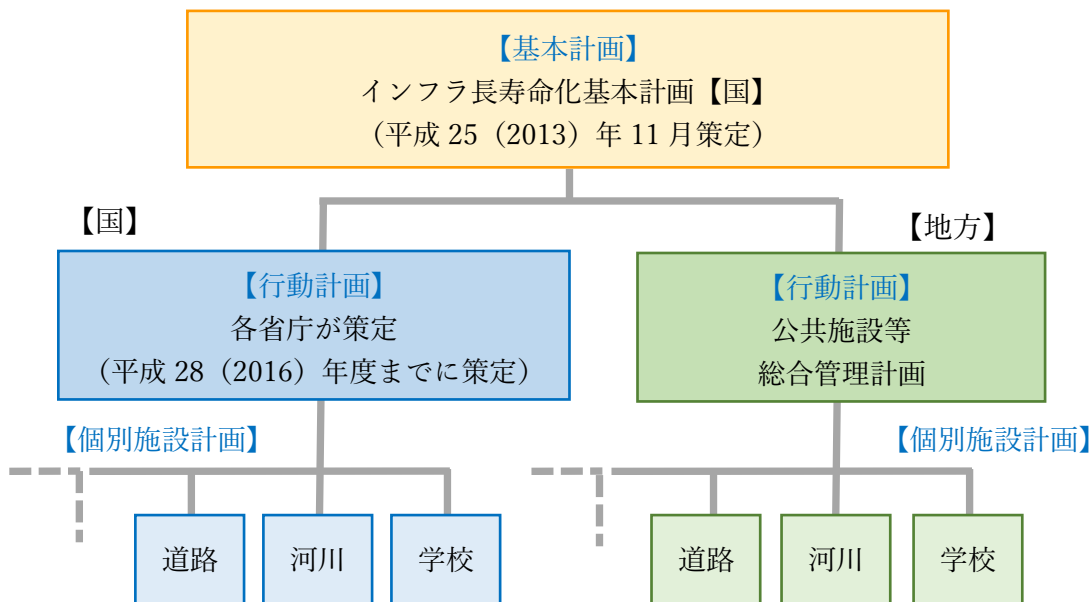
本文中、各表の金額は表示単位未満を四捨五入しており、端数処理の関係上合計が一致しない場合があります。

1. 個別施設計画策定の背景と目的

(1) 個別施設計画策定の背景

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、平成 25 (2013) 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」(インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定) を定め、インフラを管理・所管する自治体に対し、当該施設の維持管理や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別施設計画の策定を要請しています。



(参考：総務省 [インフラ長寿命化計画の体系])

本町で保有する公共施設は、昭和 45 (1970) 年代から平成 2 (1990) 年代に建設されたものが多いことから、老朽化が進行し近い将来建て替え時期を迎えることになります。

それに対し、人口減少や少子高齢化の本格化に伴い、町税などの収入減少が見込まれる一方で、扶助費などが増加することで町の財政状況は大変厳しくなることが予測されます。

そのため、公共施設等を現状のまま維持、更新し続けることが困難となっており、適切な維持管理ができない状況を放置しておく、施設の荒廃や事故につながることを懸念されます。

(2) 個別施設計画策定の目的

このような背景から、本町における公共施設等の適正配置や効果的・効率的な運営の方向性を示すべく、平成 29 (2017) 年 3 月に公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的としてむかわ町公共施設等総合管理計画を策定しました。個別施設計画は、むかわ町公共施設等総合管理計画に基づき、社会情勢の変化に応じた施設個々のきめ細やかなあり方の検討の必要性、施設維持管理・更新の着実な推進の必要性、人口減少や財政制約下における方策について施設個々の取組方針を定めます。

■主な検討項目

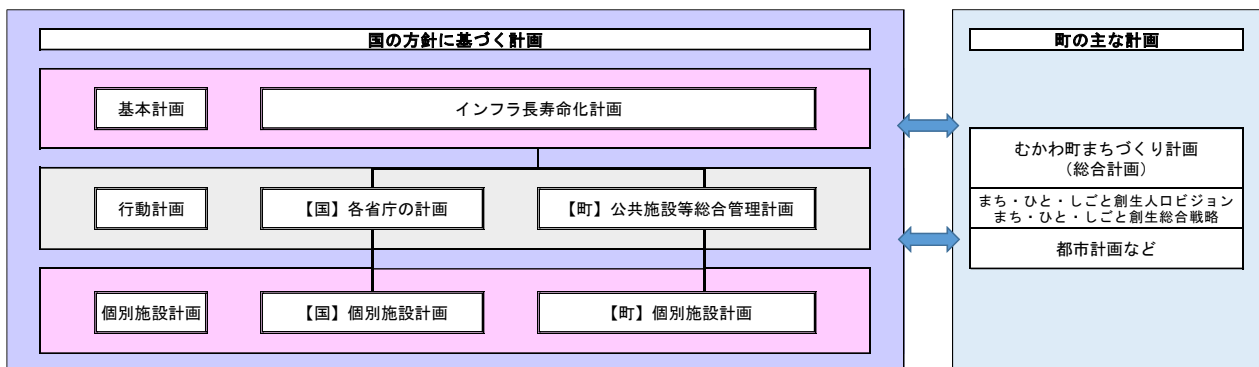
- 財政制約下での適正な資産更新（更新や統合・廃止等）
- 人口減少時代に伴う適正施設数の調整
- 「賢く使う」ための既存施設の長寿命化工事による耐用年数の延長

(3) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

本町にはまちづくりの最上位に位置付けられる「むかわ町まちづくり計画」をはじめとする各種計画があり、本計画はこれらの計画との調和を図る必要があります。

各種計画の全体像は、以下のとおりです。

■計画の全体像



2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間

(1) 本計画における個別施設計画作成の範囲

本町では、本計画とは別に「むかわ町教育施設長寿命化計画」・「むかわ町スポーツ施設長寿命化計画」など施設分類ごとの個別施設計画（長寿命化計画）を策定しています。

本計画はこれらと区分して策定するものです。

また、上記以外のインフラ系施設については、別途国からの作成要請があるため、本計画の対象から除外するものとします。

このようなことを踏まえ、本計画は以下の施設分類に対して、策定します。

■当該計画の該当範囲

施設分類名	主な施設
町民集会系施設	ふれあい町民会館、ム・ペット館、イモッペ生活館 など
産業・観光・交流施設	四季の館、ホテル四季の風、地球体験館 など
子育て支援施設	ひまわり保育所、たんぽぽ保育所、さくら認定こども園 など
保健・福祉施設	ひだまりの里、高齢者生きがいセンター など
医療施設	むかわ町鶴川厚生病院、穂別診療所 など
行政系施設	本庁舎、穂別総合支所庁舎、除雪センター など
公園	各公園
水道施設	春日浄水場、稲里浄水場 など
下水道施設	むかわ下水処理場、浄化センター など
その他	斎場、バス停、職員住宅 など

(2) 計画期間

計画期間は、令和4（2022）年度から令和23（2041）年度までの20年間とします。また、計画期間内であっても上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて適宜見直しを行います。

計画期間「20年間」

令和4（2022）年度から令和23（2041）年度まで

Ⅱ

公共施設を取り巻く環境

1. 将来の人口予測（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

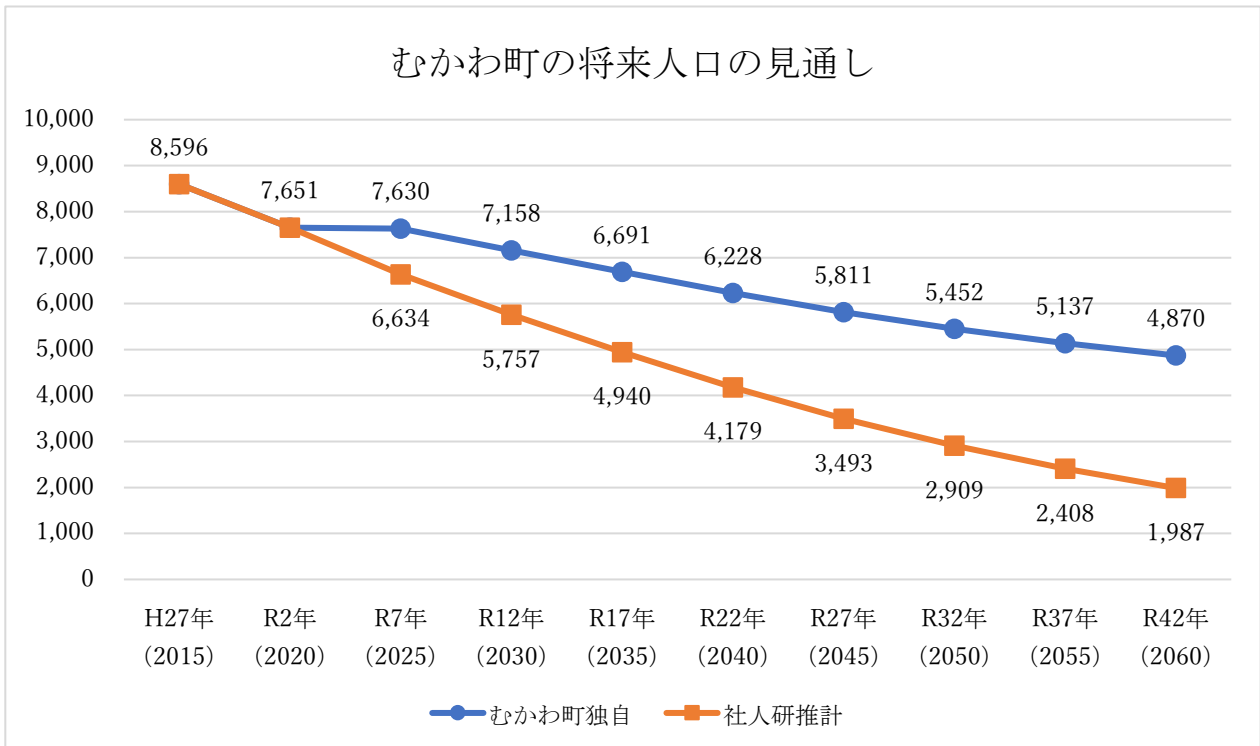
社人研の推計によると、令和42（2060）年の本町の人口は、1,987人まで減少する見通しとなっています。一方、本町独自推計の見通しでは、むかわ町まち・ひと・しごと創生総合戦略に掲げる施策による効果が着実に反映され、合計特殊出生率と純移動率が仮定値のとおり改善されれば、令和42（2060）年の人口は4,870人となり、社人研推計と比較して2,883人の施策効果が見込まれます。

- 合計特殊出生率

現状の合計特殊出生率1.55から、人口置換水準（人口を長期的に一定に保てる水準の2.1）まで上昇させることを目指しています。

- 純移動率（社会移動）

むかわ町における住宅の整備などの雇用環境の創出による転出者数を抑制し、さらに恐竜ワールド構想もよる魅力あるまちづくり、子育てしやすい環境づくりなどを行い、まちの魅力を高めることで、転出超過となっている社会移動が社人研推計値の1割程度まで均衡することを目指しています。



※R2（2020）年までは国勢調査の実績値

出典：むかわ町まち・ひと・しごと創生 人口ビジョン<改訂版>（一部加工）

2.本町の財政状況

(1) 平成 23 (2011) 年度～令和 2 (2020) 年度までの歳入歳出実績

過去 10 年間の歳入・歳出の傾向は以下のとおりです。

令和 2 (2020) 年度の歳入、歳出が大きく増えた要因の一つは新型コロナウイルスへの対応や平成 30 (2018) 年 9 月に起きた「北海道胆振東部地震」のため、国庫支出金や投資的経費等が増えたことが挙げられます。歳入では、地方交付税が減少し、地方債が増加しています。

歳出では、人件費・公債費が減少し、補助費等が増加しています。施設に関する部分では投資的経費が増加傾向にあります。

■歳入歳出決算書

(単位：百万円)

		平成 23 (2011) 年度	令和 2 (2020) 年度	増減	平成 23 (2011) 年対比 (%)	
歳入	一般財源	地方税	900	1,073	173	119.2%
		地方交付税	5,057	4,731	▲326	93.5%
		その他	299	370	70	123.5%
		合計	6,256	6,189	▲68	98.9%
	国庫支出金	537	2,958	2,421	550.5%	
	都道府県支出金	519	739	221	142.5%	
	使用料・手数料	232	168	▲65	72.1%	
	繰入金	59	371	311	623.3%	
	地方債	619	1,034	415	167.1%	
	その他	464	572	107	123.1%	
歳入合計		8,688	12,031	3,343	138.5%	
歳出	義務的経費	人件費	1,483	1,465	▲19	98.7%
		扶助費	431	491	60	113.8%
		公債費	1,917	1,227	▲691	64.0%
		合計	3,832	3,182	▲650	83.0%
	物件費	855	1,337	482	156.3%	
	維持補修費	127	192	65	150.8%	
	補助費等	1,840	2,977	1,137	161.8%	
	繰出金	616	561	▲54	91.2%	
	積立金	120	226	106	188.6%	
	投資的経費	914	3,157	2,244	345.6%	
その他	112	149	36	132.3%		
歳出合計		8,416	11,781	3,365	140.0%	

(2) 地方交付税等の推移

過去 10 年間、地方税はほぼ横ばいで推移し、地方交付税は 300 百万円減少、その他（地方譲与税等）は 80 百万円増加しています。合計の推移をみると、近年は地方税・その他の増加に伴って増加傾向にあります。

■年度別地方交付税等の推移

(単位：百万円)

年度	H23 (2011)	H24 (2012)	H25 (2013)	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)
地方税	900	888	902	923	906	928	972	969	1,030	1,073
地方 交付税	5,057	5,275	5,143	4,981	4,952	4,723	4,411	5,220	4,797	4,731
その他	299	271	271	268	352	323	339	337	341	385
合計	6,256	6,434	6,316	6,171	6,210	5,974	5,722	6,526	6,167	6,189

(3) 地方債残高の推移

住民一人当たりの地方債残高をみると、平成 23 (2011) 年度の 1,351 千円が、令和 2 (2020) 年度では 1,233 千円と 118 千円減少しています。人口の減少もありますが、それを上回って地方債残高が減少しています。

■年度別地方債残高の推移

年度	H23 (2011)	H24 (2012)	H25 (2013)	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)
人口 (人)	9,476	9,361	9,212	8,997	8,727	8,564	8,378	8,126	7,870	7,735
地方債残高 (百万円)	12,806	11,993	11,449	10,746	10,556	10,552	9,990	9,651	9,687	9,536
増減 (百万円)	-	▲813	▲544	▲703	▲190	▲4	▲563	▲338	36	▲151
一人当たり 残高(千円)	1,351	1,281	1,243	1,194	1,210	1,232	1,192	1,188	1,231	1,233

※各年度の人口は、住民基本台帳人口から抜粋

3. 公共施設の現状

(1) 施設分類別棟数と総面積

これまでに、本町では人口増加や行政需要に対応して、学校、庁舎、町営住宅などの公共施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤、地域コミュニティの拠点などとして大きな役割を果たしてきました。

現在、本町にある公共施設で、本計画の対象に設定した施設数は 234 棟ですが、年度別に建築棟数をみると平成 2 (1990) ～平成 11 (1999) 年度の建築施設が最も多く 67 棟、次いで昭和 55 (1980) ～平成元 (1989) 年度が 64 棟となっています。

■令和 3 (2021) 年 3 月 31 日現在の施設分類別棟数と総面積

施設分類名	～S44 (1969) 年度	S45(1970) ～ S54(1979)	S55(1980) ～ H1(1989)	H2(1990) ～ H11(1999)	H12(2000) ～ H21(2009)	H22(2010) ～ R3(2021)	合計	総面積 (㎡)
町民集会系施設	5	8	6	2	3	2	26	8,474.9
産業・観光・交流施設	0	0	19	23	10	3	55	20,106.5
子育て支援施設	0	4	0	0	2	2	8	2,950.9
保健・福祉施設	0	0	4	3	2	1	10	4,594.1
医療施設	0	0	2	4	5	4	15	7,736.5
行政系施設	3	5	5	9	6	3	31	8,052.5
公園	2	0	0	4	0	3	9	422.3
水道施設	3	5	15	0	2	0	25	2,496.1
下水道施設	0	0	0	5	1	0	6	3,147.0
その他	5	11	13	17	2	1	49	10,139.5
合計	18	33	64	67	33	19	234	68,120.3

(2) 施設別の利用者数と1人当たりのコスト

利用人数が把握できる施設について、平成30(2018)年度から令和2(2020)年度における3年間の平均年間利用人数と、維持管理コストが判明している施設の利用者1人当たりのコストを分析しました(維持管理コストには平成29(2017)年度から令和2(2020)年度における修繕費用を含みます)。

■施設別年間利用者数と利用者一人当たりのコスト

施設分類名	施設名	年間維持管理コスト(千円)	入場者数(人)	一人当たりのコスト(千円)
町民集会系施設	ふれあい町民会館	2,577	385	6.7
町民集会系施設	若草町民会館	789	435	1.8
町民集会系施設	ム・ペット館	3,143	12,600	0.2
町民集会系施設	有明集会所	33	240	0.1
町民集会系施設	川西第1集落センター	1,379	1,960	0.7
町民集会系施設	川西第2集落センター	1,115	1,232	0.9
町民集会系施設	春日生活館	472	52	9.1
町民集会系施設	蒔別生活館	463	56	8.3
町民集会系施設	汐見生活館	1,001	317	3.2
町民集会系施設	川東第1集落センター	1,677	3,219	0.5
町民集会系施設	川東第2集落センター	1,394	1,359	1.0
町民集会系施設	旭岡生活館	529	248	2.1
町民集会系施設	栄生活館	319	170	1.9
町民集会系施設	仁和会館	3,461	1,456	2.4
町民集会系施設	仁和下生活館	1,505	296	5.1
町民集会系施設	穂別中央生活館	2,799	1,293	2.2
町民集会系施設	和泉上生活館	2,121	63	33.5
町民集会系施設	豊田生活館	549	119	4.6
町民集会系施設	穂別町民センター	18,777	14,282	1.3
町民集会系施設	稲里生活館	313	125	2.5
町民集会系施設	安住生活館	410	113	3.6
町民集会系施設	富内銀河会館	2,099	824	2.5
産業・観光・交流施設	むかわ四季の館	210,187	428,143	0.5
産業・観光・交流施設	ふれあい農園管理棟	1,070	25	42.2
産業・観光・交流施設	むかわ町国民休養地野営場浄水場	17,188	22,507	0.8
産業・観光・交流施設	樹海温泉ほべつ	1,141	18,822	0.1
産業・観光・交流施設	樹海温泉はくあ	34,606	15,137	2.3
産業・観光・交流施設	商工会館事務所	1,045	1,680	0.6

施設分類名	施設名	年間維持管理 コスト(千円)	入場者数 (人)	一人当たりの コスト(千円)
産業・観光・交流施設	産業会館	15,574	1,727	9.0
産業・観光・交流施設	稲里農作業準備 休憩施設	439	2,181	0.2
保健・福祉施設	介護予防センター	1,903	247	7.7
保健・福祉施設	高齢者憩いの家 (栄和荘)	283	768	0.4
保健・福祉施設	ふれあい健康センター 講習室、栄養指導室、書 庫	3,879	1,917	2.0
保健・福祉施設	ふれあい健康センター 事務室(社協)	1,981	840	2.4
保健・福祉施設	高齢者憩いの家 (ほたるの家)	107	70	1.5
保健・福祉施設	高齢者生きがいセンタ ー(富久寿荘)	4,223	3,817	1.1
医療施設	むかわ町国民健康保険 穂別診療所診療所	184,168	13,524	13.6
その他	交通ターミナル	2,644	7,200	0.4
その他	末広公衆トイレ	446	360	1.2
その他	春日バス待合所	96	320	0.3
その他	鷓川斎場	60,450	2,560	23.6
その他	穂別斎場	9,645	1,250	7.7
その他	新生通りバス停西側	22	3,600	0.0
その他	新生通りバス停東側	253	3,600	0.1

■入場者数のみ把握している施設

施設分類名	施設名	入場者数(人)
医療施設	穂別歯科診療所	2,600
医療施設	むかわ町鷓川厚生病院	19,510
産業・観光・交流施設	ぽぽんた市場	30,893
産業・観光・交流施設	ホテル四季の風	6,279
町民集会系施設	漁村センター	376

Ⅲ

施設更新の基本方針

1. 本町が目指すべきまちづくりの将来像

本町が「第2次むかわ町まちづくり計画」で掲げるまちの将来像は「人とつながる、笑顔でつながる、未来につながるまち むかわ」です（第2次むかわ町まちづくり計画より）。本町が掲げる将来像の実現を目指してまちづくりの基本方針を定めており、本計画においても連動して実現を図っていくものとします。

■まちづくりの基本方針

- 【子育て・医療・福祉】健康でいきいきとした暮らしを創る
- 【安全・環境・暮らし】安心・快適な生活環境を創る
- 【産業・観光・交流】むかわファンを増やし、賑わいと活力を創る
- 【学び・文化・スポーツ】楽しく学び、まちを支える人を創る
- 【コミュニティ・行政経営】みんなで支え合い、明るい未来を創る

2. 本計画における基本方針（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

むかわ町公共施設等総合管理計画では、公共施設に関する基本方針を定めており、まちの将来像を見据えた公共施設等の適正な配置等の検討を行っています。本計画においても、むかわ町公共施設等総合管理計画の考えを基本として計画を推進していきます。

■公共施設等の管理に関する基本方針

- 施設保有量の最適化：公共施設の総量を削減し、保有量の最適化を図る
- 適切な維持管理の推進：定期点検・診断を実施、施設の長寿命化
- 民間等との連携・協働：指定管理者制度等の活用、組織間の情報交換
- ユニバーサルデザイン化の推進：長寿命化や更新等の際にユニバーサルデザイン化を図る
- 脱炭素化の推進：省エネ・再エネ・蓄エネ設備の導入促進など脱炭素化に向けた取組を推進

3. 施設分類ごとの基本方針（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

（1）町民集会系施設

町民集会施設は各地域のコミュニティ活動の拠点となる施設です。人口減少傾向にあるなか、今後とも持続的な施設サービスを提供するためには、施設配置のあり方を検討する必要があります。

検討にあたっては、施設の利用状況や収支状況、建物の老朽度合いのほか、地域バランスや避難所等の指定状況など防災面も考慮する必要があります。また、町民集会施設だけでなく他の用途施設も含め施設を共用（複合化）するなど、既存の施設用途の枠組みに縛られない対策を検討し、町民・利用者との議論のもと施設の集約化を図ります。

施設の維持管理においては、計画的な維持補修により長寿命化を図るとともに、運営管理に町民参加を促進します。

（２）産業・観光・交流施設

産業・観光・交流施設については、交流人口の拡大と産業活性化にむけて現有施設を最大限に有効活用していきます。また、施設管理においては、民間との連携をいっそう進め、施設の指定管理やPFI、貸付・譲渡など最適な施設管理を図ります。

更に必要に応じて費用対効果の面から施設意義を検証するとともに、将来にわたり維持する建物については日常点検の実施と不具合報告に適切に対応し、予防保全による施設の長寿命化と計画的な維持補修による費用の平準化を図ります。

特に、「四季の館」は、産業・観光・交流に加え健康・福祉・教育機能を有する基幹施設であることから、これらの機能が効果的に実現できるような施設活用を図ります。

また、「産業会館」は、本庁舎とあわせて災害時の対策本部機能や、一時避難所として防災上重要な施設であることから、今後とも適切な維持補修管理を行います。

なお、「地球体験館」は、恐竜ワールド構想等における拠点・ゾーン整備の考え方や震災による影響を踏まえ、計画期間中に解体を進め、博物館周辺エリアを未来志向型の拠点としていきます。

（３）子育て支援施設

現状の教育・保育施設等の設置・利用状況、将来にわたる児童数及び教育・保育ニーズの変化等を勘案し、「むかわ町子ども・子育て支援事業計画」の推進に向けた施設配置を図ります。当面は、民間が行うものと、町が直営で行うものを見極めつつ、既存の地域資源を最大限活用することで、子育て家庭の負担増にならないよう、子育て支援機能の充実と行政コスト圧縮の両立を目指します。

（４）保健・福祉施設

高齢化が進展するなか、保健福祉機能の充実ニーズは高いと考えられることから、現行施設の用途転用や複合化など様々な手段により、現行施設を最大限活用していきます。施設管理については、民間との連携を進め、最適な施設管理を図りながら、利用者が安全に利用できる配慮・対応を行い、日常点検や不具合報告に対応し、予防保全的な補修・改修を行うことで施設の長寿命化を図ります。

（５）医療施設

「鷗川厚生病院」と「穂別診療所」は町内における医療の基幹施設であることから病診連携を深め、安定的な医療サービスを提供すべく、日常点検や不具合報告に対応した早期補修など適切な維持管理に努め、建物の長寿命化を図ります。

「医師・職員住宅」についても医療スタッフ確保のために必要不可欠な施設であることから、職員数の動向に応じた適正数量を把握しながら、老朽建物の更新・改修や早期補修による長寿命化、民間住宅の活用など適切な維持管理を図ります。

（６）行政系施設

「本庁舎」や「穂別総合支所」など行政施設は、平時だけでなく災害時の防災拠点としても重要な施設であることから、安全性の確保を図ります。また日常点検や不具合報告に対応し予防保全を実施することで、建物の長寿命化と機能の確保を図ります。また、効率的なスペースの活用を図りながら、今後の組織形態に応じた施設の有効活用を検討します。

「職員住宅」については、職員数の動向に応じ必要な数量を見極めつつ、老朽建物の更新・改修や早期補修による長寿命化、民間住宅の活用など適切な維持管理を図ります。

（７）公園

公園施設の多くは公衆便所・遊具等であり、今後とも適切な更新・改修・補修を図り機能を確保するとともに、安全な施設を保っていきます。

また、多くの公園は一時避難所として指定されており、防災の面でも重要な役割を担っていることから、「むかわ町公園施設長寿命化修繕計画」に基づき、予防保全による施設の長寿命化を図ると共に、維持管理においては地域住民との連携・協力を今後とも進めていきます。

（８）水道施設

給水ニーズの変化に対応し、安全安心な水道水を安定的に供給すべく、施設配置の最適化を図るとともに水道施設の定期点検とメンテナンスを着実に実施し、施設の長寿命化を行います。また、耐震性や老朽度など水道施設の現状を調査・把握し、水道施設の計画的な更新に努めます。

（９）下水道施設

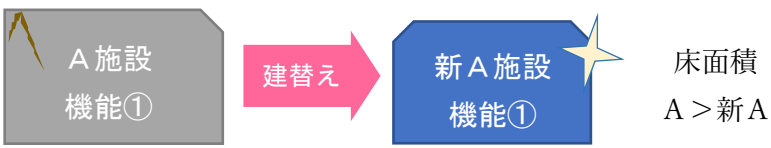

下水道の維持管理水準を確保しつつ、下水道サービスを持続的に提供していくため、下水道施設の定期点検とメンテナンスを着実に実施し、施設の長寿命化を図ります。また、人口配置や下水処理量の変化が見込まれるなか、最適な下水道サービスのあり方を検討し、施設の計画的な更新に努めます。

（10）その他の施設

用途廃止施設の内、遊休化しているものについては、基本的に売却や譲渡、施設の用途転用など有効活用の可能性について検討し、それらの可能性がない施設は、倒壊危険性や近隣居住環境や周辺景観への影響などを考慮して計画的に除却を進めます。

その他施設については、将来的な利用動向やコスト・老朽度合いなどを総合的に勘案し、施設の適正配置と維持管理を図ります。

■個別施設 更新・長寿命化・統廃合等のイメージ

取組方法	取組のイメージ
<p>①更新 老朽化が進んだ施設を建て替えること。原則として、床面積は縮小する。</p>	 <p>A施設 機能① → 建替え → 新A施設 機能①</p> <p>床面積 $A > \text{新A}$</p>
<p>②長寿命化 耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修すること。</p>	 <p>A施設 耐用年数 50年 → 大規模改修 → A施設 50年+α</p>
<p>③複合化・多機能化 一つの施設の異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。 複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。 施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則としている。</p>	 <p>A施設 機能① → 機能① → 新設D施設 機能① 機能② 機能③</p> <p>B施設 機能② → 機能②</p> <p>C施設 機能③ → 機能③</p> <p>床面積 $A + B + C > D$</p> <p>【複合化】 ※A施設、B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止</p> <p>【多機能化】 ※B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>④統廃合 余剰施設を同じ機能の施設に統合することにより、保有量を最適化すること。</p>	 <p>A施設 機能① ← 機能① ← B施設 機能①</p> <p>※余剰B施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>⑤用途変更 機能を廃止し、新たな機能を保有させること。</p>	 <p>A施設 機能① → 機能①⇒機能② → A施設 機能②</p>
<p>⑥譲渡 地域や民間に現状有姿で譲渡すること。</p>	 <p>公共A施設 → 譲渡 → 民間A施設</p>

IV

各施設の方針

1. 対象施設の一覧

本計画の対象とする公共施設は以下の234施設です。なお、面積は令和3（2021）年3月末現在の延床面積です。

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
町民集会系施設	1	ふれあい町民会館	351.1	H5 (1993)	28
町民集会系施設	2	若草町民会館	250.1	S53 (1978)	43
町民集会系施設	3	ム・ペツ館	696.2	H6 (1994)	27
町民集会系施設	4	有明集会所	132.5	S50 (1975)	46
町民集会系施設	5	川西第1集落センター	402.0	S57 (1982)	39
町民集会系施設	6	川西第2集落センター	407.0	S58 (1983)	38
町民集会系施設	7	春日生活館	198.7	H17 (2005)	16
町民集会系施設	8	萌別生活館	206.0	S53 (1978)	43
町民集会系施設	9	汐見生活館	213.6	S56 (1981)	40
町民集会系施設	10	漁村センター	350.0	S58 (1983)	38
町民集会系施設	11	川東第1集落センター	395.0	S55 (1980)	41
町民集会系施設	12	川東第2集落センター	402.0	S56 (1981)	40
町民集会系施設	13	旭岡生活館	144.1	S47 (1972)	49
町民集会系施設	14	栄生活館	135.5	S45 (1970)	51
町民集会系施設	15	仁和会館	313.8	H13 (2001)	20
町民集会系施設	16	仁和下生活館	133.4	S48 (1973)	48
町民集会系施設	17	穂別中央生活館	659.0	H12 (2000)	21
町民集会系施設	18	和泉上生活館	149.0	S52 (1977)	44
町民集会系施設	19	豊田生活館	180.9	S40 (1965)	56
町民集会系施設	20	豊田生活館物置	14.6	S40 (1965)	56
町民集会系施設	21	穂別町民センター	1,524.0	S49 (1974)	47
町民集会系施設	22	稲里生活館	174.3	S44 (1969)	52
町民集会系施設	23	稲里生活館物置	10.0	S44 (1969)	52
町民集会系施設	24	安住生活館	164.1	S42 (1967)	54
町民集会系施設	25	富内銀河会館	354.8	H28 (2016)	5
町民集会系施設	26	イモッペ生活館	513.2	R2 (2020)	1
産業・観光・交流施設	27	ぼぼんた市場	239.3	H15 (2003)	18
産業・観光・交流施設	28	ホテル四季の風	1,102.0	H16 (2004)	17
産業・観光・交流施設	29	むかわ四季の館	8,696.0	H9 (1997)	24
産業・観光・交流施設	30	むかわ四季の館マルシェ	166.2	H12 (2000)	21

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
産業・観光・交流施設	31	むかわ四季の館鈴木章記念ギャラリー	78.0	H23 (2011)	10
産業・観光・交流施設	32	ふれあい農園管理棟	64.6	H14 (2002)	19
産業・観光・交流施設	33	ふれあい農園トイレ	16.6	H13 (2001)	20
産業・観光・交流施設	34	ふれあい農園器具庫	79.5	H13 (2001)	20
産業・観光・交流施設	35	ふれあい農園堆肥舎	59.6	H13 (2001)	20
産業・観光・交流施設	36	地球体験館本館	2,215.0	H3 (1991)	30
産業・観光・交流施設	37	地球体験館アースギャラリー	337.0	H8 (1996)	25
産業・観光・交流施設	38	むかわ町国民休養地野営場浄水場	74.3	H10 (1998)	23
産業・観光・交流施設	39	むかわ町国民休養地野営場パーベキューハウス (炊事場)	129.6	H7 (1995)	26
産業・観光・交流施設	40	むかわ町国民休養地野営場便所・炊事場	19.5	H16 (2004)	17
産業・観光・交流施設	41	むかわ町国民休養地野営場ツリーハウス (ガンバ)	13.5	H31 (2019)	2
産業・観光・交流施設	42	むかわ町国民休養地野営場ツリーハウス (ラスカル)	13.5	R2 (2020)	1
産業・観光・交流施設	43	むかわ町国民休養地野営場ツリーハウス (トトロ)	13.5	H4 (1992)	29
産業・観光・交流施設	44	むかわ町国民休養地野営場ツリーハウス (カリメロ)	13.5	H4 (1992)	29
産業・観光・交流施設	45	むかわ町国民休養地野営場バンガロー (シンデレラ)	22.3	H4 (1992)	29
産業・観光・交流施設	46	むかわ町国民休養地野営場バンガロー (ヘンデル)	20.5	H4 (1992)	29
産業・観光・交流施設	47	むかわ町国民休養地野営場バンガロー (グレーテル)	20.5	H4 (1992)	29
産業・観光・交流施設	48	むかわ町国民休養地野営場薪小屋	9.9	S58 (1983)	38
産業・観光・交流施設	49	むかわ町国民休養地野営場炊事場	29.7	S55 (1980)	41
産業・観光・交流施設	50	むかわ町国民休養地野営場炊事場	29.7	S58 (1983)	38
産業・観光・交流施設	51	むかわ町国民休養地野営場旧管理棟	90.0	S56 (1981)	40

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
産業・観光・交流施設	52	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ムーミン)	9.9	S61 (1986)	35
産業・観光・交流施設	53	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ニルス)	9.9	S61 (1986)	35
産業・観光・交流施設	54	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ドンキホーテ)	9.9	S61 (1986)	35
産業・観光・交流施設	55	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (シンドバット)	9.9	S61 (1986)	35
産業・観光・交流施設	56	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (マルコポーロ)	20.0	S56 (1981)	40
産業・観光・交流施設	57	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ガリバー)	20.0	S56 (1981)	40
産業・観光・交流施設	58	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ウィリアムテル)	20.0	S56 (1981)	40
産業・観光・交流施設	59	むかわ町国民休養地野営場セン ターハウス	447.9	H2 (1990)	31
産業・観光・交流施設	60	むかわ町国民休養地野営場便所	30.9	S60 (1985)	36
産業・観光・交流施設	61	むかわ町国民休養地野営場便所	25.5	S55 (1980)	41
産業・観光・交流施設	62	むかわ町国民休養地野営場東屋	13.2	S55 (1980)	41
産業・観光・交流施設	63	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ピーターパン)	9.9	S55 (1980)	41
産業・観光・交流施設	64	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (トムソーヤ)	9.9	S55 (1980)	41
産業・観光・交流施設	65	むかわ町国民休養地野営場バン ガロー (ロビンフット)	9.9	S55 (1980)	41
産業・観光・交流施設	66	樹海温泉ほべつ	262.6	S61 (1986)	35
産業・観光・交流施設	67	樹海温泉はくあ	435.7	H10 (1998)	23
産業・観光・交流施設	68	商工会館事務所	415.0	H14 (2002)	19
産業・観光・交流施設	69	商工会館物置	145.0	H23 (2011)	10
産業・観光・交流施設	70	産業会館	1,984.0	S59 (1984)	37
産業・観光・交流施設	71	しいたけ菌床供給センター本館	347.8	H3 (1991)	30
産業・観光・交流施設	72	しいたけ菌床供給センター培養 棟 A	199.1	H3 (1991)	30
産業・観光・交流施設	73	しいたけ菌床供給センター培養 棟 B	199.1	H3 (1991)	30

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
産業・観光・交流施設	74	しいたけ菌床供給センター検定栽培棟	199.1	H8 (1996)	25
産業・観光・交流施設	75	しいたけ菌床供給センター作業棟	155.5	H8 (1996)	25
産業・観光・交流施設	76	しいたけ菌床供給センター穂別山菜等加工施設	672.0	H3 (1991)	30
産業・観光・交流施設	77	しいたけ菌床供給センター椎茸栽培棟	255.0	H3 (1991)	30
産業・観光・交流施設	78	しいたけ菌床供給センター塩蔵槽保管庫	272.2	H8 (1996)	25
産業・観光・交流施設	79	稲里農作業準備休憩施設	156.0	H15 (2003)	18
産業・観光・交流施設	80	富内農作業準備休憩施設	118.0	H11 (1999)	22
産業・観光・交流施設	81	穂別地区サテライトオフィス	89.8	R3 (2021)	0
子育て支援施設	82	ひまわり保育所	551.0	S54 (1979)	42
子育て支援施設	83	たんぽぽ保育所	228.6	H16 (2004)	17
子育て支援施設	84	さくら認定こども園園舎	875.7	S52 (1977)	44
子育て支援施設	85	さくら認定こども園物置	33.1	S52 (1977)	44
子育て支援施設	86	鷗川放課後子どもセンター	482.8	H26 (2014)	7
子育て支援施設	87	むかわ町発達支援センター鷗川たんぽぽ	198.7	S51 (1976)	45
子育て支援施設	88	むかわ町発達支援センター穂別きらり	314.6	H12 (2000)	21
子育て支援施設	89	穂別放課後子どもセンター	266.4	H29 (2017)	4
保健・福祉施設	90	介護予防センター	315.7	H15 (2003)	18
保健・福祉施設	91	高齢者生活交流センターひだまりの里 (高齢者共同住宅こごみ荘)	2,270.4	H3 (1991)	30
保健・福祉施設	92	高齢者生活交流センターひだまりの里 (高齢者グループホームふきのとう)	376.0	H23 (2011)	10
保健・福祉施設	93	高齢者憩いの家 (栄和荘)	149.1	S58 (1983)	38
保健・福祉施設	94	高齢者グループホームみのり	392.0	H13 (2001)	20
保健・福祉施設	95	ふれあい健康センター講習室、栄養指導室、書庫	407.0	H2 (1990)	31
保健・福祉施設	96	ふれあい健康センター事務室 (社協)	133.4	H4 (1992)	29

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
保健・福祉施設	97	高齢者憩いの家（ほたるの家）	121.6	S64（1989）	32
保健・福祉施設	98	高齢者生きがいセンター（富久寿荘）	412.4	S61（1986）	35
保健・福祉施設	99	高齢者生きがいセンター（富久寿荘）物置	16.5	S61（1986）	35
医療施設	100	むかわ町国民健康保険穂別診療所診療所	1,638.7	H19（2007）	14
医療施設	101	むかわ町国民健康保険穂別診療所機械棟	94.4	H19（2007）	14
医療施設	102	むかわ町国民健康保険穂別診療所車庫	123.8	H19（2007）	14
医療施設	103	むかわ町国民健康保険穂別診療所廃棄物庫	4.1	H19（2007）	14
医療施設	104	穂別歯科診療所	271.5	H4（1992）	29
医療施設	105	穂別診療所医師住宅	93.6	S60（1985）	36
医療施設	106	穂別診療所医師住宅物置	9.9	S60（1985）	36
医療施設	107	穂別診療所医師住宅穂別 125-26	115.1	H6（1994）	27
医療施設	108	穂別診療所医師住宅	131.0	H21（2009）	12
医療施設	109	穂別診療所医師住宅	78.0	H25（2013）	8
医療施設	110	穂別診療所看護師住宅	237.3	H2（1990）	31
医療施設	111	穂別診療所看護師住宅穂別 87-4	104.6	H2（1990）	31
医療施設	112	むかわ町鷓川厚生病院	3,585.0	H24（2012）	9
医療施設	113	鷓川厚生病院医師職員住宅医師住宅	252.5	H22（2010）	11
医療施設	114	鷓川厚生病院医師職員住宅看護師等住宅	997.0	H23（2011）	10
行政系施設	115	本庁舎庁舎	1,807.8	H14（2002）	19
行政系施設	116	本庁舎倉庫	274.0	H14（2002）	19
行政系施設	117	穂別総合支所庁舎	1,660.0	S49（1974）	47
行政系施設	118	穂別総合支所穂別総合支所倉庫	98.7	H7（1995）	26
行政系施設	119	穂別総合支所穂別総合支所車庫（ふれあい健康センター敷地内）	31.3	H7（1995）	26
行政系施設	120	旧花岡小学校（役場倉庫）	1,422.0	S31（1956）	65
行政系施設	121	車輛センター	244.3	S56（1981）	40
行政系施設	122	職員住宅 49-1・2	119.3	S49（1974）	47

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
行政系施設	123	職員住宅 49-3・4	99.4	S49 (1974)	47
行政系施設	124	職員住宅 50-1・2	99.4	S50 (1975)	46
行政系施設	125	職員住宅 53-1・2	99.4	S53 (1978)	43
行政系施設	126	職員住宅 56-1・2	119.0	S56 (1981)	40
行政系施設	127	除雪センター	134.0	H18 (2006)	15
行政系施設	128	穂別防災備蓄倉庫	108.0	H13 (2001)	20
行政系施設	129	職員住宅穂 11 (双葉南職員住宅)	174.0	H11 (1999)	22
行政系施設	130	職員住宅穂 43 (双葉職員住宅)	71.2	S43 (1968)	53
行政系施設	131	職員住宅穂 43 (双葉職員住宅) 物置	6.6	S43 (1968)	53
行政系施設	132	職員住宅穂 14 (柏 2 号職員住宅)	156.6	H14 (2002)	19
行政系施設	133	職員住宅穂 12 (柏 4 号職員住宅)	150.6	H12 (2000)	21
行政系施設	134	職員住宅穂 10 (柏 3 号職員住宅)	149.8	H10 (1998)	23
行政系施設	135	職員住宅穂 4 (柏 5 号職員住宅)	86.0	H4 (1992)	29
行政系施設	136	職員住宅穂 4 (柏 5 号職員住宅) 車庫	16.0	H4 (1992)	29
行政系施設	137	職員住宅穂 1 (明穂職員住宅)	147.9	S64 (1989)	32
行政系施設	138	職員住宅穂 3 (双葉中央職員住宅)	147.9	H3 (1991)	30
行政系施設	139	職員住宅穂 3 (双葉中央職員住宅) 物置	19.8	H3 (1991)	30
行政系施設	140	職員住宅穂 63 (双葉北職員住宅)	147.4	S63 (1988)	33
行政系施設	141	職員住宅穂 63 (双葉北職員住宅) 物置	9.9	S63 (1988)	33
行政系施設	142	職員住宅穂 6 (柏 6 号職員住宅)	86.0	H5 (1993)	28
行政系施設	143	鷓川地区防災倉庫 A 棟	79.0	H29 (2017)	4
行政系施設	144	鷓川地区防災倉庫 B 棟	79.0	H29 (2017)	4
行政系施設	145	役場本庁舎多目的スペース	208.2	R3 (2021)	0
公園	146	西郊公園公衆便所	6.7	H28 (2016)	5

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
公園	147	福住たこ公園公衆便所	6.7	H28 (2016)	5
公園	148	花園公園公衆便所	9.9	S42 (1967)	54
公園	149	福住どろんこ公園公衆便所	9.0	H22 (2010)	11
公園	150	ふれあい公園公衆便所	33.0	H6 (1994)	27
公園	151	つつじ山公園公衆便所	40.0	H4 (1992)	29
公園	152	ホッピー公園公衆便所	93.0	H5 (1993)	28
公園	153	河川公園管理棟・トイレ	133.0	H5 (1993)	28
公園	154	富内銀河公園駅舎	91.0	S12 (1937)	84
水道施設	155	春日浄水場	1,114.7	S53 (1978)	43
水道施設	156	川東地区増圧ポンプ場	158.5	H13 (2001)	20
水道施設	157	東雲ポンプ場送水ポンプ場	31.0	S56 (1981)	40
水道施設	158	低区配水池管理室	16.0	S61 (1986)	35
水道施設	159	低区配水池配水メーター室	4.0	S34 (1959)	62
水道施設	160	安住第2ポンプ場配水ポンプ室	25.0	S55 (1980)	41
水道施設	161	富内第2ポンプ場配水ポンプ室	42.0	S55 (1980)	41
水道施設	162	仁和浄水場送水ポンプ室	18.0	S56 (1981)	40
水道施設	163	仁和浄水場仁和上増圧ポンプ室	20.0	S59 (1984)	37
水道施設	164	仁和浄水場除鉄除マンガン室	17.0	S60 (1985)	36
水道施設	165	仁和浄水場配水メーター室	8.0	H13 (2001)	20
水道施設	166	平丘ポンプ場配水ポンプ室	42.0	S57 (1982)	39
水道施設	167	中島浄水場揚水ポンプ場(拡張時)	42.0	S50 (1975)	46
水道施設	168	中島浄水場塩素管理室	8.0	S54 (1979)	42
水道施設	169	稲里浄水場	737.0	S61 (1986)	35
水道施設	170	稲里浄水場中間量水器室	17.0	S61 (1986)	35
水道施設	171	安住第1ポンプ場配水ポンプ室	26.0	S54 (1979)	42
水道施設	172	富内浄水場富内送水ポンプ室	8.0	S39 (1964)	57
水道施設	173	富内浄水場除鉄除マンガン室	23.0	S61 (1986)	35
水道施設	174	富内浄水場配水メーター室	6.0	S39 (1964)	57
水道施設	175	富内浄水場誠光誠和学園ポンプ室	23.0	S62 (1987)	34
水道施設	176	福山ポンプ場送水ポンプ室	12.0	S51 (1976)	45
水道施設	177	栄ポンプ場増圧ポンプ室	26.0	S56 (1981)	40
水道施設	178	汐見第2共同井戸	16.6	S63 (1988)	33
水道施設	179	汐見地区飲料水供給施設	55.3	S64 (1989)	32
下水道施設	180	むかわ下水処理場管理棟	1,109.0	H8 (1996)	25

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
下水道施設	181	むかわ下水処理場水処理棟	311.0	H8 (1996)	25
下水道施設	182	むかわ下水処理場最終沈澱池棟	582.0	H8 (1996)	25
下水道施設	183	栄一浄化センター	238.0	H12 (2000)	21
下水道施設	184	穂別浄化センター	658.0	H4 (1992)	29
下水道施設	185	富内浄化センター	249.0	H9 (1997)	24
その他	186	交通ターミナル	143.0	S62 (1987)	34
その他	187	旧寿の家	186.0	S49 (1974)	47
その他	188	末広公衆トイレ	23.4	S64 (1989)	32
その他	189	旧職員住宅 45-1・2	98.6	S45 (1970)	51
その他	190	旧職員住宅 45-3・4	98.6	S45 (1970)	51
その他	191	青葉住宅宮戸小 9・10	120.3	S50 (1975)	46
その他	192	青葉住宅鷗川中 12・13	120.3	S50 (1975)	46
その他	193	田浦住宅田浦 1 号	78.5	H2 (1990)	31
その他	194	田浦住宅田浦 2 号	79.5	H3 (1991)	30
その他	195	田浦住宅田浦 5 号	49.2	S48 (1973)	48
その他	196	田浦住宅田浦 6 号	60.1	S48 (1973)	48
その他	197	二宮住宅二宮 2 号	79.5	H5 (1993)	28
その他	198	二宮住宅二宮 3 号	66.2	H5 (1993)	28
その他	199	二宮住宅二宮 4 号	66.2	H5 (1993)	28
その他	200	二宮住宅二宮 1 号	79.5	H5 (1993)	28
その他	201	春日住宅春日 4・5 号	94.7	S43 (1968)	53
その他	202	春日バス待合所	25.7	S61 (1986)	35
その他	203	鷗川斎場	303.9	H2 (1990)	31
その他	204	宮戸公衆便所	14.9	S46 (1971)	50
その他	205	花岡住宅花岡 6・7 号	120.3	S54 (1979)	42
その他	206	旧生田小学校校舎	909.0	H9 (1997)	24
その他	207	旧生田小学校屋内運動場	332.0	S36 (1961)	60
その他	208	旧生田小町有住宅生田小 1 号	79.5	H2 (1990)	31
その他	209	旧生田小町有住宅生田小 2 号	79.5	H11 (1999)	22
その他	210	旧生田小町有住宅生田小 3・4 号	132.5	H11 (1999)	22
その他	211	旧仁和中学校校舎	958.0	S39 (1964)	57
その他	212	旧仁和中学校物置	20.0	S45 (1970)	51
その他	213	栄入口バス停留所	11.3	H14 (2002)	19
その他	214	仁和住宅仁和 12	61.2	S56 (1981)	40
その他	215	仁和住宅仁和 13	61.2	S56 (1981)	40

大分類名	No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	経過 年数
その他	216	仁和住宅仁和 14	61.6	S55 (1980)	41
その他	217	仁和住宅仁和 15	59.6	S55 (1980)	41
その他	218	仁和住宅仁和 16	61.2	S59 (1984)	37
その他	219	仁和住宅仁和 17・18	66.0	S60 (1985)	36
その他	220	旧和泉小学校	2,034.0	S33 (1958)	63
その他	221	穂別斎場	316.4	H2 (1990)	31
その他	222	高齢者事業団事務所	81.4	S55 (1980)	41
その他	223	旧和泉教職員住宅和-1	76.0	S63 (1988)	33
その他	224	豊田入口バス待合室	10.6	H11 (1999)	22
その他	225	納骨堂	9.9	S60 (1985)	36
その他	226	旧豊田消防団車庫	29.7	S52 (1977)	44
その他	227	旧稲里小学校	2,223.0	H10 (1998)	23
その他	228	旧稲里小学校教職員住宅稲-1	73.0	S61 (1986)	35
その他	229	旧稲里小学校教職員住宅稲-4・6	148.0	H9 (1997)	24
その他	230	旧稲里小学校教職員住宅稲-11	75.0	H4 (1992)	29
その他	231	富内公衆トイレ	30.2	H3 (1991)	30
その他	232	旧春日小学校体育館	210.6	S39 (1964)	57
その他	233	新生通りバス停西側バス停	12.4	H14 (2002)	19
その他	234	新生通りバス停東側バス停	8.3	H23 (2011)	10

2. 本計画の組み立て

各公共施設の方針に記載している各項目の見方は以下のとおりとなります。

(1) 計画進行管理のポイント

計画を進行していく上で、大分類ごとに重点的なポイントを記載します。

(2) 施設別状況

- 延床面積
- 構造
- 建築年度
- 経過年数
- 更新時期
- 耐震性能・耐震基準
新耐震基準に適合しているかを示した指標。
昭和 56（1981）年以前に建築した建物については「旧耐震」と記載しています。
昭和 57（1982）年以後に建築した建物は新耐震基準に適合しているため「新耐震」と記載しています。
- 躯体性能・劣化度状況
A：特に措置を要しない
B：軽微な対応を要するまたは引き続き観察を続ける
C：広範囲に劣化がみられる
D：補修改善を要する
- 方針区分
決定：施設の方向性が決定している、または決定に向けて協議
着手：施設の方向性が決定しておらず、計画期間内において着手していく
- 方向性
更新：老朽化が進んだ施設を建替えること。原則として、床面積は縮小する
長寿命化：耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修又は維持すること
複合・多機能化：一つの施設の異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする
統廃合：余剰施設を同じ機能の施設に統合することにより、保有量を最適化すること
用途変更：機能を廃止し、新たな機能を保有させること
譲渡：地域や民間に現状有姿で譲渡すること
廃止：施設用途廃止の上、除却すること

施設別状況については、上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて適宜点検していきます。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

施設の利用状況や維持管理コスト、再取得・長寿命化コストの試算について記載しています。

利用状況・維持管理コストは平成 30 (2018) 年度から令和 2 (2020) 年度における平均年間利用人数、維持管理コスト (修繕費用を含む) 記載しています。

再取得・長寿命化コストの試算については、以下の算定基準により算出しています。

(単位：円)

分類	更新費用試算分類	更新	長寿命化	用途変更 維持	廃止 譲渡 統廃合 複合・多機能化
町民集会系施設	町民集会系施設	400,000	250,000	250,000	0
社会教育系施設	社会教育系施設	400,000	250,000	250,000	0
産業・観光・交流施設	レクリエーション 施設・観光施設	360,000	200,000	200,000	0
	温泉施設	360,000	200,000	200,000	0
	産業振興施設	400,000	250,000	250,000	0
子育て支援施設	子育て支援施設	330,000	170,000	170,000	0
保健・福祉施設	保健・福祉施設	360,000	200,000	200,000	0
医療施設	医療施設	400,000	250,000	250,000	0
行政系施設	行政系施設	400,000	250,000	250,000	0
公園	公園	330,000	170,000	170,000	0
水道施設	水道施設	360,000	200,000	200,000	0
下水道施設	下水道施設	360,000	200,000	200,000	0
その他	その他	360,000	200,000	200,000	0

※算定基準額 = 1 m²当たりの単価

(総務省の公共施設等更新費用試算ソフトを参考)

3. 町民集会系施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- ・ 人口減少の背景、施設配置地区や需要実態のバランスを鑑みた集約の実現性の検証
- ・ 避難所機能、利用頻度、維持管理費用、建替費用等を踏まえた整備計画と施設配置
- ・ 譲渡前提とした場合においても、必要最小限のケア（維持）の必要性を考慮

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁		方向性
1	ふれあい町民会館	351.1	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進していく。											
2	若草町民会館	250.1	木造	S53(1978)	43	H30(2018)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
3	ム・ペット館	696.2	木造	H6(1994)	27	R16(2034)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進していく。											
4	有明集会所	132.5	木造	S50(1975)	46	H27(2015)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置の最適化と譲渡（所有権移転）を含め協議を進めていく。											
5	川西第1集落センター	402.0	木造	S57(1982)	39	R4(2022)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設の設置箇所及び利用状況、避難所指定等を考慮し、施設機能維持に向けた方策協議を進めていく。											
6	川西第2集落センター	407.0	木造	S58(1983)	38	R5(2023)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設の設置箇所及び利用状況、避難所指定等を考慮し、施設機能維持に向けた方策協議を進めていく。											
7	春日生活館	198.7	木造	H17(2005)	16	R27(2045)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進していく。											
8	萌別生活館	206.0	CB造	S53(1978)	43	R10(2028)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置の最適化と譲渡（所有権移転）を含め協議を進めていく。											
9	汐見生活館	213.6	CB造	S56(1981)	40	R13(2031)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置の最適化と譲渡（所有権移転）を含め協議を進めていく。											
10	漁村センター	350.0	木造	S58(1983)	38	R5(2023)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設の設置箇所及び利用状況、避難所指定等を考慮し、施設機能維持に向けた方策協議を進めていく。											
11	川東第1集落センター	395.0	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設の設置箇所及び利用状況、避難所指定等を考慮し、施設機能維持に向けた方策協議を進めていく。											
12	川東第2集落センター	402.0	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設の設置箇所及び利用状況、避難所指定等を考慮し、施設機能維持に向けた方策協議を進めていく。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
13	旭岡生活館	144.1	CB造	S47(1972)	49	R4(2022)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
14	栄生活館	135.5	CB造	S45(1970)	51	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
15	仁和会館	313.8	木造	H13(2001)	20	R23(2041)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
16	仁和下生活館	133.4	CB造	S48(1973)	48	R5(2023)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
17	徳別中央生活館	659.0	木造	H12(2000)	21	R22(2040)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
18	和泉上生活館	149.0	CB造	S52(1977)	44	R9(2027)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
19	豊田生活館	180.9	CB造	S40(1965)	56	H27(2015)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
20	豊田生活館物置	14.6	木造	S40(1965)	56	H17(2005)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	廃止
	(特記事項)	施設除却に向けて関係機関（自治会等）と協議を進めていく。											
21	徳別町民センター	1,524.0	RC造	S49(1974)	47	R16(2034)	旧(済)	B	C	C	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
22	稲里生活館	174.3	CB造	S44(1969)	52	H31(2019)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
23	稲里生活館物置	10.0	木造	S44(1969)	52	H21(2009)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	廃止
	(特記事項)	施設除却に向けて関係機関（自治会等）と協議を進めていく。											
24	安住生活館	164.1	CB造	S42(1967)	54	H29(2017)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
25	富内銀河会館	354.8	木造	H28(2016)	5	R38(2056)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
26	イモッペ生活館	513.2	木造	R2(2020)	1	R42(2060)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
1	ふれあい町民会館	385	2,577	140,440	87,775	87,775
2	若草町民会館	435	789	100,040	62,525	62,525
3	ム・ペット館	12,600	3,143	278,480	174,050	174,050
4	有明集会所	240	33	53,000	33,125	-
5	川西第1集落センター	1,960	1,379	160,800	100,500	100,500
6	川西第2集落センター	1,232	1,115	162,800	101,750	101,750
7	春日生活館	52	472	79,480	49,675	49,675
8	萌別生活館	56	463	82,400	51,500	-
9	汐見生活館	317	1,001	85,440	53,400	-
10	漁村センター	376	-	140,000	87,500	87,500
11	川東第1集落センター	3,219	1,677	158,000	98,750	98,750
12	川東第2集落センター	1,359	1,394	160,800	100,500	100,500
13	旭岡生活館	248	529	57,640	36,025	36,025
14	栄生活館	170	319	54,200	33,875	33,875
15	仁和会館	1,456	3,461	125,520	78,450	78,450
16	仁和下生活館	296	1,505	53,360	33,350	33,350
17	穂別中央生活館	1,293	2,799	263,600	164,750	164,750
18	和泉上生活館	63	2,121	59,600	37,250	37,250
19	豊田生活館	119	549	72,360	45,225	45,225
20	豊田生活館物置	-	-	5,840	3,650	-
21	穂別町民センター	14,282	18,777	609,600	381,000	381,000
22	稲里生活館	125	313	69,720	43,575	43,575
23	稲里生活館物置	-	-	4,000	2,500	-
24	安住生活館	113	410	65,640	41,025	41,025
25	富内銀河会館	824	2,099	141,920	88,700	88,700
26	イモッペ生活館	-	28	205,280	128,300	128,300

4. 産業・観光・交流施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- ・ 主要観光施設の資産更新及び長寿命化工事による耐用年数の延長
- ・ 用途変更、民間譲渡等により、財政制約下における総量適正化
- ・ 博物館周辺エリア再整備基本計画に基づく施設管理

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
27	ぼぼんた市場	239.3	木造	H15(2003)	18	R25(2043)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
28	ホテル四季の風	1,102.0	鉄骨造	H16(2004)	17	R36(2054)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
29	むかわ四季の館	8,696.0	鉄骨造	H9(1997)	24	R29(2047)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
30	むかわ四季の館マルシェ	166.2	鉄骨造	H12(2000)	21	R32(2050)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
31	むかわ四季の館鈴木章記念 ギャラリー	78.0	鉄骨造	H23(2011)	10	R43(2061)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
32	ふれあい農園管理棟	64.6	木造	H14(2002)	19	R24(2042)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
33	ふれあい農園トイレ	16.6	木造	H13(2001)	20	R23(2041)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
34	ふれあい農園器具庫	79.5	鉄骨造	H13(2001)	20	R33(2051)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
35	ふれあい農園堆肥舎	59.6	鉄骨造	H13(2001)	20	R33(2051)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
36	地球体験館本館	2,215.0	鉄骨造	H3(1991)	30	R23(2041)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
37	地球体験館アースギャラリ ー	337.0	木造	H8(1996)	25	R18(2036)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
38	むかわ町国民休養地野営場 浄水場	74.3	鉄骨造	H10(1998)	23	R30(2048)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁		方向性
39	むかわ町国民休養地野営場 バーベキューハウス（炊事場）	129.6	木造	H7(1995)	26	R17(2035)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
40	むかわ町国民休養地野営場 便所・炊事場	19.5	木造	H16(2004)	17	R26(2044)	新	A	A	A	A	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
41	むかわ町国民休養地野営場 ツリーハウス（ガンバ）	13.5	木造	H31(2019)	2	R41(2059)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
42	むかわ町国民休養地野営場 ツリーハウス（ラスカル）	13.5	木造	R2(2020)	1	R42(2060)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
43	むかわ町国民休養地野営場 ツリーハウス（トトロ）	13.5	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
44	むかわ町国民休養地野営場 ツリーハウス（カリメロ）	13.5	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
45	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー（シンデレラ）	22.3	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
46	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー（ヘンデル）	20.5	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
47	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー（グレーテル）	20.5	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
48	むかわ町国民休養地野営場 薪小屋	9.9	木造	S58(1983)	38	R5(2023)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
49	むかわ町国民休養地野営場 炊事場	29.7	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
50	むかわ町国民休養地野営場 炊事場	29.7	木造	S58(1983)	38	R5(2023)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
51	むかわ町国民休養地野営場 旧管理棟	90.0	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
52	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ムーミン)	9.9	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
53	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ニルス)	9.9	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
54	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ドンキホー テ)	9.9	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
55	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (シンドバツ ト)	9.9	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
56	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (マルコポー ロ)	20.0	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
57	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ガリバー)	20.0	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
58	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ウィリアムテ ル)	20.0	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
59	むかわ町国民休養地野営場 センターハウス	447.9	木造	H2(1990)	31	R12(2030)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁		方向性
60	むかわ町国民休養地野営場 便所	30.9	木造	S60(1985)	36	R7(2025)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
61	むかわ町国民休養地野営場 便所	25.5	CB造	S55(1980)	41	R12(2030)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
62	むかわ町国民休養地野営場 東屋	13.2	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
63	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ピーターバ ン)	9.9	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
64	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (トムソーヤ)	9.9	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
65	むかわ町国民休養地野営場 バンガロー (ロビンフッ ト)	9.9	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	更新
	(特記事項)	施設現況及び需要実態から適正な施設配置に努める。											
66	樹海温泉ほべつ	262.6	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
67	樹海温泉はくあ	435.7	RC造	H10(1998)	23	R40(2058)	新	B	B	B	B	着手	用途変更
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理及び更新費用等を踏まえ、施設配置における最適化の検証を進めていく。											
68	商工会館事務所	415.0	木造	H14(2002)	19	R24(2042)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
69	商工会館物置	145.0	木造	H23(2011)	10	R33(2051)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
70	産業会館	1,984.0	RC造	S59(1984)	37	R26(2044)	新	B	B	B	B	着手	更新
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
71	しいたけ菌床供給センター 本館	347.8	木造	H3(1991)	30	R13(2031)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
72	しいたけ菌床供給センター 培養棟 A	199.1	軽量鉄骨	H3(1991)	30	R23(2041)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
73	しいたけ菌床供給センター 培養棟 B	199.1	軽量鉄骨	H3(1991)	30	R23(2041)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
74	しいたけ菌床供給センター 検定栽培棟	199.1	軽量鉄骨	H8(1996)	25	R28(2046)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
75	しいたけ菌床供給センター 作業棟	155.5	鉄骨造	H8(1996)	25	R28(2046)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
76	しいたけ菌床供給センター 穂別山菜等加工施設	672.0	鉄骨造	H3(1991)	30	R23(2041)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
77	しいたけ菌床供給センター 椎茸栽培棟	255.0	鉄骨造	H3(1991)	30	R23(2041)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
78	しいたけ菌床供給センター 塩蔵槽保管庫	272.2	鉄骨造	H8(1996)	25	R28(2046)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
79	稲里農作業準備休憩施設	156.0	CB造	H15(2003)	18	R35(2053)	新	A	A	A	A	着手	複合・多機能化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理経費等を踏まえ、施設機能及び配置における最適化の検証を進めていく。											
80	富内農作業準備休憩施設	118.0	木造	H11(1999)	22	R21(2039)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理経費等を踏まえ、施設機能及び配置における最適化の検証を進めていく。											
81	穂別地区サテライトオフィ ス	89.8	木造	R3(2021)	0	R43(2061)	新	A	A	A	A	着手	複合・多機能化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理経費等を踏まえ、施設機能及び配置における最適化の検証を進めていく。											
-	ししゃもふ化場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(特記事項)	-											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
27	ぼぼんた市場	30,893	-	86,148	47,860	47,860
28	ホテル四季の風	6,279	-	396,720	220,400	220,400
29	むかわ四季の館	428,143	252,646	3,130,560	1,739,200	1,739,200

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
30	むかわ四季の館 マルシェ	-	-	59,832	33,240	33,240
31	むかわ四季の館 鈴木章記念ギャ ラリー	-	-	28,080	15,600	15,600
32	ふれあい農園管 理棟	25	1,070	23,256	12,920	12,920
33	ふれあい農園ト イレ	-	36	5,976	3,320	3,320
34	ふれあい農園器 具庫	-	-	28,620	15,900	15,900
35	ふれあい農園堆 肥舎	-	-	21,456	11,920	11,920
36	地球体験館本館	-	8,776	797,400	443,000	-
37	地球体験館ア ースギャラリー	-	1,210	121,320	67,400	67,400
38	むかわ町国民休 養地野営場浄水 場	22,507	17,188	26,748	14,860	14,860
39	むかわ町国民休 養地野営場バー ベキューハウス (炊事場)	-	-	46,656	25,920	46,656
40	むかわ町国民休 養地野営場便 所・炊事場	-	-	7,020	3,900	7,020
41	むかわ町国民休 養地野営場ツリ ーハウス (ガン バ)	-	-	4,860	2,700	2,700
42	むかわ町国民休 養地野営場ツリ ーハウス (ラス カル)	-	-	4,860	2,700	2,700

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
43	むかわ町国民休 養地野営場ツリ ーハウス（トト ロ）	-	-	4,860	2,700	-
44	むかわ町国民休 養地野営場ツリ ーハウス（カリ メロ）	-	-	4,860	2,700	-
45	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（シンデ レラ）	-	-	8,028	4,460	8,028
46	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ヘンデ ル）	-	-	7,380	4,100	7,380
47	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（グレー テル）	-	-	7,380	4,100	7,380
48	むかわ町国民休 養地野営場薪小 屋	-	-	3,564	1,980	3,564
49	むかわ町国民休 養地野営場炊事 場	-	-	10,692	5,940	10,692
50	むかわ町国民休 養地野営場炊事 場	-	-	10,692	5,940	10,692
51	むかわ町国民休 養地野営場旧管 理棟	-	-	32,400	18,000	32,400
52	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ムーミ ン）	-	-	3,564	1,980	3,564

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
53	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ニル ス）	-	-	3,564	1,980	3,564
54	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ドンキ ホーテ）	-	-	3,564	1,980	3,564
55	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（シンド バット）	-	-	3,564	1,980	3,564
56	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（マルコ ポーロ）	-	-	7,200	4,000	7,200
57	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ガリバ ー）	-	-	7,200	4,000	7,200
58	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ウィリ アムテル）	-	-	7,200	4,000	7,200
59	むかわ町国民休 養地野営場セン ターハウス	-	-	161,244	89,580	161,244
60	むかわ町国民休 養地野営場便所	-	-	11,124	6,180	11,124
61	むかわ町国民休 養地野営場便所	-	-	9,180	5,100	9,180
62	むかわ町国民休 養地野営場東屋	-	-	4,752	2,640	4,752

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
63	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ピータ ーパン）	-	-	3,564	1,980	3,564
64	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（トムソ ーヤ）	-	-	3,564	1,980	3,564
65	むかわ町国民休 養地野営場バン ガロー（ロビン フット）	-	-	3,564	1,980	3,564
66	樹海温泉ほべつ	18,822	1,141	94,536	52,520	94,536
67	樹海温泉はくあ	15,137	34,606	156,852	87,140	87,140
68	商工会館事務所	1,680	1,045	166,000	103,750	103,750
69	商工会館物置	-	307	58,000	36,250	36,250
70	産業会館	1,727	15,574	793,600	496,000	793,600
71	しいたけ菌床供 給センター本館	-	-	139,120	86,950	-
72	しいたけ菌床供 給センター培養 棟 A	-	-	79,640	49,775	-
73	しいたけ菌床供 給センター培養 棟 B	-	-	79,640	49,775	-
74	しいたけ菌床供 給センター検定 栽培棟	-	-	79,640	49,775	-
75	しいたけ菌床供 給センター作業 棟	-	-	62,200	38,875	-
76	しいたけ菌床供 給センター穂別 山菜等加工施設	-	-	268,800	168,000	-

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
77	しいたけ菌床供給センター椎茸栽培棟	-	-	102,000	63,750	-
78	しいたけ菌床供給センター塩蔵槽保管庫	-	-	108,880	68,050	-
79	稲里農作業準備休憩施設	2,181	439	62,400	39,000	-
80	富内農作業準備休憩施設	-	24	47,200	29,500	29,500
81	穂別地区サテライトオフィス	-	-	35,920	22,450	-

5. 子育て支援施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- ・ 主要施設の長寿命化と、児童数減少に応じた削減
- ・ さくら認定こども園の民間譲渡による総量適正化と地域保育所の将来的な利活用検証

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
82	ひまわり保育所	551.0	木造	S54(1979)	42	H31(2019)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	廃止
	(特記事項)	園児数の推移を踏まえた施設の在り方を検証し、入園児が減少する際は用途廃止を進めていく。											
83	たんぼぼ保育所	228.6	木造	H16(2004)	17	R26(2044)	新	A	A	A	A	着手	廃止
	(特記事項)	園児数の推移を踏まえた施設の在り方を検証し、入園児が減少する際は用途廃止を進めていく。											
84	さくら認定こども園園舎	875.7	RC造	S52(1977)	44	R19(2037)	旧(済)	C	C	C	C	決定	譲渡
	(特記事項)	施設利用の需要実態を踏まえ、民間への譲渡（所有権移転）する。											
85	さくら認定こども園園舎	33.1	木造	S52(1977)	44	H29(2017)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	譲渡
	(特記事項)	施設利用の需要実態を踏まえ、民間への譲渡（所有権移転）する。											
86	鶴川放課後子どもセンター	482.8	木造	H26(2014)	7	R36(2054)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
87	むかわ町発達支援センター 鶴川たんぼぼ	198.7	木造	S51(1976)	45	H28(2016)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
88	むかわ町発達支援センター 穂別きらり	314.6	木造	H12(2000)	21	R22(2040)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
89	穂別放課後子どもセンター	266.4	木造	H29(2017)	4	R39(2057)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
82	ひまわり保育所	-	12,371	181,830	93,670	-
83	たんぽぽ保育所	-	14,281	75,438	38,862	-
84	さくら認定こども 園園舎	-	74,755	288,981	148,869	-
85	さくら認定こども 園物置	-	1,279	10,923	5,627	-
86	鶴川放課後子ども センター	-	27,065	159,324	82,076	82,076
87	むかわ町発達支援 センター鶴川たん ぽぽ	-	15,128	65,571	33,779	33,779
88	むかわ町発達支援 センター穂別きら り	-	14,554	103,818	53,482	53,482
89	穂別放課後子ども センター	-	17,117	87,912	45,288	45,288

6. 保健・福祉施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- 既存施設の予防保全的長寿命化と、遊休施設除却による総量削減

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
90	介護予防センター	315.7	鉄骨造	H15(2003)	18	R35(2053)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
91	高齢者生活交流センターひだまりの里（高齢者共同住宅ごみ荘）	2,270.4	木造	H3(1991)	30	R13(2031)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
92	高齢者生活交流センターひだまりの里（高齢者グループホームふきのとう）	376.0	木造	H23(2011)	10	R33(2051)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
93	高齢者憩いの家（栄和荘）	149.1	木造	S58(1983)	38	R5(2023)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設状況の需要実態と維持管理経費等を踏まえ、売却及び除却を進めていく。											
94	高齢者グループホームみのり	392.0	RC造	H13(2001)	20	R43(2061)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
95	ふれあい健康センター講習室、栄養指導室、書庫	407.0	木造	H2(1990)	31	R12(2030)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
96	ふれあい健康センター事務室（社協）	133.4	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
97	高齢者憩いの家（ほたるの家）	121.6	木造	S64(1989)	32	R11(2029)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設状況の需要実態と維持管理経費等を踏まえ、売却及び除却を進めていく。											
98	高齢者生きがいセンター（富久寿荘）	412.4	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	C	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
99	高齢者生きがいセンター（富久寿荘）物置	16.5	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
90	介護予防センター	247	1,903	113,652	63,140	63,140
91	高齢者生活交流センターひだまりの里（高齢者共同住宅ごみ荘）	-	20,386	817,344	454,080	454,080
92	高齢者生活交流センターひだまりの里（高齢者グループホームふきのとう）	-	4,254	135,360	75,200	75,200
93	高齢者憩いの家（栄和荘）	768	283	53,676	29,820	-
94	高齢者グループホームみのり	-	5,962	141,120	78,400	78,400
95	ふれあい健康センター講習室、栄養指導室、書庫	1,917	3,879	146,520	81,400	81,400
96	ふれあい健康センター事務室（社協）	840	1,981	48,024	26,680	26,680
97	高齢者憩いの家（ほたるの家）	70	107	43,776	24,320	-
98	高齢者生きがいセンター（富久寿荘）	3,817	4,223	148,464	82,480	82,480
99	高齢者生きがいセンター（富久寿荘）物置	-	-	5,940	3,300	3,300

7. 医療施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- 施設機能重要度の高い鶴川厚生病院及び穂別診療所の計画的整備による維持
- 医師・看護師住宅の需要を見極めた上で、施設除却による総量削減

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
100	むかわ町国民健康保険穂別診療所診療所	1,638.7	RC造	H19(2007)	14	R49(2067)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
101	むかわ町国民健康保険穂別診療所機械棟	94.4	木造	H19(2007)	14	R29(2047)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
102	むかわ町国民健康保険穂別診療所車庫	123.8	軽量鉄骨	H19(2007)	14	R39(2057)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
103	むかわ町国民健康保険穂別診療所廃棄物庫	4.1	軽量鉄骨	H19(2007)	14	R39(2057)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
104	穂別歯科診療所	271.5	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
105	穂別診療所医師住宅	93.6	木造	S60(1985)	36	R7(2025)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
106	穂別診療所医師住宅物置	9.9	木造	S60(1985)	36	R7(2025)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	施設利用実態等を踏まえ、施設更新はせずに除却する。											
107	穂別診療所医師住宅穂別125-26	115.1	木造	H6(1994)	27	R16(2034)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況等を踏まえ、売却及び除却を進めていく。											
108	穂別診療所医師住宅	131.0	木造	H21(2009)	12	R31(2049)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
109	穂別診療所医師住宅	78.0	木造	H25(2013)	8	R35(2053)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
110	穂別診療所看護師住宅	237.3	木造	H2(1990)	31	R12(2030)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
111	穂別診療所看護師住宅穂別 87-4	104.6	木造	H2(1990)	31	R12(2030)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況等を踏まえ、売却及び除却を進めていく。											
112	むかわ町鶴川厚生病院	3,585.0	RC造	H24(2012)	9	R54(2072)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
113	鶴川厚生病院医師職員住宅 医師住宅	252.5	木造	H22(2010)	11	R32(2050)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
114	鶴川厚生病院医師職員住宅 看護師等住宅	997.0	RC造	H23(2011)	10	R53(2071)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
100	むかわ町国民健康保険穂別診療所診療所	13,524	184,168	655,480	409,675	409,675
101	むかわ町国民健康保険穂別診療所機械棟	-	15	37,760	23,600	23,600
102	むかわ町国民健康保険穂別診療所車庫	-	15	49,520	30,950	30,950
103	むかわ町国民健康保険穂別診療所廃棄物庫	-	15	1,640	1,025	1,025
104	穂別歯科診療所	2,600	-	108,600	67,875	67,875
105	穂別診療所医師住宅	-	221	37,440	23,400	23,400
106	穂別診療所医師住宅物置	-	-	3,960	2,475	-
107	穂別診療所医師住宅穂別 125-26	-	159	46,040	28,775	-

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
108	穂別診療所医師 住宅	-	70	52,400	32,750	32,750
109	穂別診療所医師 住宅	-	70	31,200	19,500	19,500
110	穂別診療所看護 師住宅	-	727	94,920	59,325	59,325
111	穂別診療所看護 師住宅穂別 87-4	-	5,669	41,840	26,150	-
112	むかわ町鶴川厚 生病院	19,510	-	1,434,000	896,250	896,250
113	鶴川厚生病院医 師職員住宅医師 住宅	-	-	101,000	63,125	63,125
114	鶴川厚生病院医 師職員住宅看護 師等住宅	-	-	398,800	249,250	249,250

8. 行政系施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- ・ 基幹行政施設である本庁舎及び穂別総合支所の計画的整備
- ・ 人口減少に伴う職員数変容に応じ、住宅必要量の維持、不要量の見極めによる総量適正化

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
115	本庁舎庁舎	1,807.8	鉄骨造	H14(2002)	19	R34(2052)	新	A	A	A	A	着手	更新
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
116	本庁舎倉庫	274.0	プレハブ	H14(2002)	19	R14(2032)	新	A	A	A	A	着手	更新
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
117	穂別総合支所庁舎	1,660.0	RC造	S49(1974)	47	R16(2034)	旧(済)	B	C	C	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
118	穂別総合支所穂別総合支所 倉庫	98.7	プレハブ	H7(1995)	26	R7(2025)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
119	穂別総合支所穂別総合支所 車庫（ふれあい健康センタ ー敷地内）	31.3	プレハブ	H7(1995)	26	R7(2025)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
120	旧花岡小学校（役場倉庫）	1,422.0	鉄骨造	S31(1956)	65	H18(2006)	旧(不要)	D	D	D	D	着手	廃止
	(特記事項)	施設利用状況等を踏まえ、除却を進めていく。											
121	車輛センター	244.3	鉄骨造	S56(1981)	40	R13(2031)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
122	職員住宅 49-1・2	119.3	木造	S49(1974)	47	H26(2014)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
123	職員住宅 49-3・4	99.4	木造	S49(1974)	47	H26(2014)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
124	職員住宅 50-1・2	99.4	木造	S50(1975)	46	H27(2015)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
125	職員住宅 53-1・2	99.4	木造	S53(1978)	43	H30(2018)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
126	職員住宅 56-1・2	119.0	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
127	除雪センター	134.0	鉄骨造	H18(2006)	15	R38(2056)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
128	穂別防災備蓄倉庫	108.0	木造	H13(2001)	20	R23(2041)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
129	職員住宅穂 11（双葉南職員 住宅）	174.0	木造	H11(1999)	22	R21(2039)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
130	職員住宅穂 43（双葉職員住 宅）	71.2	木造	S43(1968)	53	H20(2008)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	廃止
	(特記事項)	利用需要を検証し、需要実態に即した用途変更等の協議を進めていく。											
131	職員住宅穂 43（双葉職員住 宅）物置	6.6	プレハブ	S43(1968)	53	H10(1998)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	廃止
	(特記事項)	利用需要を検証し、需要実態に即した用途変更等の協議を進めていく。											
132	職員住宅穂 14（柏 2 号職員 住宅）	156.6	木造	H14(2002)	19	R24(2042)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
133	職員住宅穂12(柏4号職員住宅)	150.6	木造	H12(2000)	21	R22(2040)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
134	職員住宅穂10(柏3号職員住宅)	149.8	木造	H10(1998)	23	R20(2038)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
135	職員住宅穂4(柏5号職員住宅)	86.0	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
136	職員住宅穂4(柏5号職員住宅)車庫	16.0	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
137	職員住宅穂1(明穂職員住宅)	147.9	木造	S64(1989)	32	R11(2029)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
138	職員住宅穂3(双葉中央職員住宅)	147.9	木造	H3(1991)	30	R13(2031)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
139	職員住宅穂3(双葉中央職員住宅)物置	19.8	木造	H3(1991)	30	R13(2031)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
140	職員住宅穂63(双葉北職員住宅)	147.4	木造	S63(1988)	33	R10(2028)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
141	職員住宅穂63(双葉北職員住宅)物置	9.9	木造	S63(1988)	33	R10(2028)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
142	職員住宅穂6(柏6号職員住宅)	86.0	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
143	鵜川地区防災倉庫A棟	79.0	鉄骨造	H29(2017)	4	R49(2067)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
144	鵜川地区防災倉庫B棟	79.0	鉄骨造	H29(2017)	4	R49(2067)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
145	役場本庁舎多目的スペース	208.2	木造	R3(2021)	0	R43(2061)	新	A	A	A	A	着手	複合・多機能化
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理経費等を踏まえ、施設機能及び配置における最適化の検証を進めていく。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
115	本庁舎庁舎	-	114,476	723,120	451,950	723,120
116	本庁舎倉庫	-	-	109,600	68,500	109,600
117	穂別総合支所庁舎	-	34,466	664,000	415,000	415,000
118	穂別総合支所穂別 総合支所倉庫	-	-	39,480	24,675	24,675
119	穂別総合支所穂別 総合支所車庫（ふ れあい健康センタ ー敷地内）	-	-	12,520	7,825	7,825
120	旧花岡小学校（役 場倉庫）	-	-	568,800	355,500	-
121	車輛センター	-	120	97,720	61,075	61,075
122	職員住宅 49-1・2	-	8	47,720	29,825	29,825
123	職員住宅 49-3・4	-	-	39,760	24,850	24,850
124	職員住宅 50-1・2	-	41	39,760	24,850	24,850
125	職員住宅 53-1・2	-	23	39,760	24,850	24,850
126	職員住宅 56-1・2	-	6	47,600	29,750	29,750
127	除雪センター	-	2,244	53,600	33,500	33,500
128	穂別防災備蓄倉庫	-	112	43,200	27,000	27,000
129	職員住宅穂 11（双 葉南職員住宅）	-	-	69,600	43,500	43,500
130	職員住宅穂 43（双 葉職員住宅）	-	-	28,480	17,800	-
131	職員住宅穂 43（双 葉職員住宅）物置	-	-	2,640	1,650	-
132	職員住宅穂 14（柏 2号職員住宅）	-	327	62,640	39,150	39,150
133	職員住宅穂 12（柏 4号職員住宅）	-	153	60,240	37,650	37,650
134	職員住宅穂 10（柏 3号職員住宅）	-	170	59,920	37,450	37,450
135	職員住宅穂 4（柏 5 号職員住宅）	-	44	34,400	21,500	21,500

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
136	職員住宅穂4（柏5号職員住宅）車庫	-	11	6,400	4,000	4,000
137	職員住宅穂1（明穂職員住宅）	-	28	59,160	36,975	36,975
138	職員住宅穂3（双葉中央職員住宅）	-	10	59,160	36,975	36,975
139	職員住宅穂3（双葉中央職員住宅）物置	-	7	7,920	4,950	4,950
140	職員住宅穂63（双葉北職員住宅）	-	1,169	58,960	36,850	36,850
141	職員住宅穂63（双葉北職員住宅）物置	-	1,169	3,960	2,475	2,475
142	職員住宅穂6（柏6号職員住宅）	-	134	34,400	21,500	21,500
143	鵜川地区防災倉庫A棟	-	112	31,600	19,750	19,750
144	鵜川地区防災倉庫B棟	-	112	31,600	19,750	19,750
145	役場本庁舎多目的スペース	-	-	83,280	52,050	-

9. 公園の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- 更新・改修・補修により機能性・安全性を確保し、また、むかわ町公園施設長寿命化計画の見直しに応じた計画的対応

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
146	西郊公園公衆便所	6.7	軽量鉄骨	H28(2016)	5	R48(2066)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
147	福住たこ公園公衆便所	6.7	軽量鉄骨	H28(2016)	5	R48(2066)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
148	花園公園公衆便所	9.9	CB造	S42(1967)	54	H29(2017)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	更新
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
149	福住どろんこ公園公衆便所	9.0	木造	H22(2010)	11	R32(2050)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
150	ふれあい公園公衆便所	33.0	木造	H6(1994)	27	R16(2034)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
151	つつじ山公園公衆便所	40.0	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
152	ホッピー公園公衆便所	93.0	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
153	河川公園管理棟・トイレ	133.0	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											
154	富内銀河公園駅舎	91.0	木造	S12(1937)	84	S52(1977)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	公園施設長寿命化計画に基づき執り進める。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
146	西郊公園公衆便所	-	458	2,211	1,139	1,139
147	福住たこ公園公衆 便所	-	458	2,211	1,139	1,139
148	花園公園公衆便所	-	875	3,267	1,683	3,267
149	福住どろんこ公園 公衆便所	-	605	2,970	1,530	1,530
150	ふれあい公園公衆 便所	-	3,527	10,890	5,610	5,610
151	つつじ山公園公衆 便所	-	5,613	13,200	6,800	6,800
152	ホッピー公園公衆 便所	-	2,982	30,690	15,810	15,810
153	河川公園管理棟・ トイレ	-	458	43,890	22,610	22,610
154	富内銀河公園駅舎	-	3,221	30,030	15,470	15,470

10. 水道施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- 経営戦略等、管理計画に基づく総量管理

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
155	春日浄水場	1,114.7	RC造	S53(1978)	43	R20(2038)	旧(済)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
156	川東地区増圧ポンプ場	158.5	木造	H13(2001)	20	R23(2041)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
157	東雲ポンプ場送水ポンプ場	31.0	CB造	S56(1981)	40	R13(2031)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
158	低区配水池管理室	16.0	CB造	S61(1986)	35	R18(2036)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
159	低区配水池配水メーター室	4.0	木造	S34(1959)	62	H11(1999)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
160	安住第2ポンプ場配水ポンプ室	25.0	CB造	S55(1980)	41	R12(2030)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
161	富内第2ポンプ場配水ポンプ室	42.0	CB造	S55(1980)	41	R12(2030)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
162	仁和浄水場送水ポンプ室	18.0	CB造	S56(1981)	40	R13(2031)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
163	仁和浄水場仁和上増圧ポンプ室	20.0	CB造	S59(1984)	37	R16(2034)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
164	仁和浄水場除鉄除マンガン室	17.0	CB造	S60(1985)	36	R17(2035)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
165	仁和浄水場配水メーター室	8.0	木造	H13(2001)	20	R23(2041)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
166	平丘ポンプ場配水ポンプ室	42.0	CB造	S57(1982)	39	R14(2032)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
167	中島浄水場揚水ポンプ場 (拡張時)	42.0	RC造	S50(1975)	46	R17(2035)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
168	中島浄水場塩素管理室	8.0	RC造	S54(1979)	42	R21(2039)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
169	稲里浄水場	737.0	RC造	S61(1986)	35	R28(2046)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
170	稲里浄水場中間量水器室	17.0	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
171	安住第1ポンプ場配水ポンプ室	26.0	CB造	S54(1979)	42	R11(2029)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
172	富内浄水場富内送水ポンプ室	8.0	CB造	S39(1964)	57	H26(2014)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
173	富内浄水場除鉄除マンガン室	23.0	CB造	S61(1986)	35	R18(2036)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
174	富内浄水場配水メーター室	6.0	木造	S39(1964)	57	H16(2004)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
175	富内浄水場誠光誠和学園ポンプ室	23.0	CB造	S62(1987)	34	R19(2037)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
176	福山ポンプ場送水ポンプ室	12.0	CB造	S51(1976)	45	R8(2026)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
177	栄ポンプ場増圧ポンプ室	26.0	CB造	S56(1981)	40	R13(2031)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
178	汐見第2共同井戸	16.6	木造	S63(1988)	33	R10(2028)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											
179	汐見地区飲料水供給施設	55.3	RC造	S64(1989)	32	R31(2049)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	上水道アセットマネジメント計画に基づき執り進める。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
155	春日浄水場	-	35,606	401,292	222,940	222,940
156	川東地区増圧ポンプ場	-	3,927	57,060	31,700	31,700
157	東雲ポンプ場送水ポンプ場	-	1,987	11,160	6,200	6,200
158	低区配水池管理室	-	1,992	5,760	3,200	3,200
159	低区配水池配水メーター室	-	1,987	1,440	800	800
160	安住第2ポンプ場配水ポンプ室	-	2,256	9,000	5,000	-
161	富内第2ポンプ場配水ポンプ室	-	2,082	15,120	8,400	-
162	仁和浄水場送水ポンプ室	-	3,048	6,480	3,600	3,600
163	仁和浄水場仁和上増圧ポンプ室	-	2,079	7,200	4,000	4,000
164	仁和浄水場除鉄除マンガン室	-	1,987	6,120	3,400	3,400

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
165	仁和浄水場配水メーター室	-	1,987	2,880	1,600	1,600
166	平丘ポンプ場配水ポンプ室	-	4,383	15,120	8,400	-
167	中島浄水場揚水ポンプ場(拡張時)	-	3,211	15,120	8,400	8,400
168	中島浄水場塩素管理室	-	1,987	2,880	1,600	1,600
169	稲里浄水場	-	29,777	265,320	147,400	147,400
170	稲里浄水場中間量水器室	-	2,037	6,120	3,400	3,400
171	安住第1ポンプ場配水ポンプ室	-	2,006	9,360	5,200	-
172	富内浄水場富内送水ポンプ室	-	2,104	2,880	1,600	-
173	富内浄水場除鉄除マンガン室	-	2,642	8,280	4,600	-
174	富内浄水場配水メーター室	-	1,987	2,160	1,200	-
175	富内浄水場誠光誠和学園ポンプ室	-	1,987	8,280	4,600	-
176	福山ポンプ場送水ポンプ室	-	-	4,320	2,400	2,400
177	栄ポンプ場増圧ポンプ室	-	3,799	9,360	5,200	5,200
178	汐見第2共同井戸	-	-	5,976	3,320	3,320
179	汐見地区飲料水供給施設	-	-	19,908	11,060	11,060

1 1. 下水道施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- ・ 経営戦略等、管理計画に基づく総量管理

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁		方向性
180	むかわ下水処理場管理棟	1,109.0	RC造	H8(1996)	25	R38(2056)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	下水道ストックマネジメント計画に基づき執り進める。											
181	むかわ下水処理場水処理棟	311.0	RC造	H8(1996)	25	R38(2056)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	下水道ストックマネジメント計画に基づき執り進める。											
182	むかわ下水処理場最終沈澱池棟	582.0	RC造	H8(1996)	25	R38(2056)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	下水道ストックマネジメント計画に基づき執り進める。											
183	栄一浄化センター	238.0	RC造	H12(2000)	21	R42(2060)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	下水道ストックマネジメント計画に基づき執り進める。											
184	穂別浄化センター	658.0	RC造	H4(1992)	29	R34(2052)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	下水道ストックマネジメント計画に基づき執り進める。											
185	富内浄化センター	249.0	RC造	H9(1997)	24	R39(2057)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	下水道ストックマネジメント計画に基づき執り進める。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
180	むかわ下水処理場 管理棟	-	18,538	399,240	221,800	221,800
181	むかわ下水処理場 水処理棟	-	19,643	111,960	62,200	62,200
182	むかわ下水処理場 最終沈澱池棟	-	17,967	209,520	116,400	116,400
183	栄一浄化センター	-	2,320	85,680	47,600	47,600
184	穂別浄化センター	-	18,103	236,880	131,600	131,600
185	富内浄化センター	-	3,734	89,640	49,800	49,800

12. その他の施設の方針

(1) 計画進行管理のポイント（むかわ町公共施設等総合管理計画より）

- ・ 遊休施設の譲渡、除却の着実な推進
- ・ 普通財産化されている廃校利活用検討の全体化
- ・ 策定予定の地域公共交通計画に応じたバス停管理

(2) 施設別状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁		方向性
186	交通ターミナル	143.0	木造	S62(1987)	34	R9(2027)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
187	旧寿の家	186.0	木造	S49(1974)	47	H26(2014)	旧(不要)	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
188	末広公衆トイレ	23.4	木造	S64(1989)	32	R11(2029)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
189	旧職員住宅 45-1・2	98.6	CB造	S45(1970)	51	R2(2020)	旧(不要)	C	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
190	旧職員住宅 45-3・4	98.6	CB造	S45(1970)	51	R2(2020)	旧(不要)	C	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
191	青葉住宅宮戸小9・10	120.3	CB造	S50(1975)	46	R7(2025)	旧(不要)	C	B	B	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
192	青葉住宅鶴川中12・13	120.3	CB造	S50(1975)	46	R7(2025)	旧(不要)	C	B	B	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
193	田浦住宅田浦1号	78.5	木造	H2(1990)	31	R12(2030)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
194	田浦住宅田浦2号	79.5	木造	H3(1991)	30	R13(2031)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
195	田浦住宅田浦5号	49.2	CB造	S48(1973)	48	R5(2023)	旧(不要)	D	D	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
196	田浦住宅田浦6号	60.1	CB造	S48(1973)	48	R5(2023)	旧(不要)	D	D	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
197	二宮住宅二宮2号	79.5	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
198	二宮住宅二宮3号	66.2	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	C	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
199	二宮住宅二宮4号	66.2	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	着手	方向性
200	二宮住宅二宮1号	79.5	木造	H5(1993)	28	R15(2033)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
201	春日住宅春日4・5号	94.7	木造	S43(1968)	53	H20(2008)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
202	春日バス待合所	25.7	鉄骨造	S61(1986)	35	R18(2036)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
203	鶴川斎場	303.9	RC造	H2(1990)	31	R32(2050)	新	B	B	B	B	着手	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
204	宮戸公衆便所	14.9	CB造	S46(1971)	50	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
205	花岡住宅花岡6・7号	120.3	木造	S54(1979)	42	H31(2019)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
206	旧生田小学校校舎	909.0	RC造	H9(1997)	24	R39(2057)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
207	旧生田小学校屋内運動場	332.0	木造	S36(1961)	60	H13(2001)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
208	旧生田小町有住宅生田小1号	79.5	木造	H2(1990)	31	R12(2030)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
209	旧生田小町有住宅生田小2号	79.5	木造	H11(1999)	22	R21(2039)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
210	旧生田小町有住宅生田小3・4号	132.5	木造	H11(1999)	22	R21(2039)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
211	旧仁和中学校校舎	958.0	木造	S39(1964)	57	H16(2004)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	用途変更
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、用途変更の協議を進めていく。											
212	旧仁和中学校物置	20.0	木造	S45(1970)	51	H22(2010)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	用途変更
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、用途変更の協議を進めていく。											
213	栄入口バス停留所	11.3	不明・未設定	H14(2002)	19	R24(2042)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
214	仁和住宅仁和12	61.2	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
215	仁和住宅仁和13	61.2	木造	S56(1981)	40	R3(2021)	旧(不要)	B	B	B	B	着手	廃止
	(特記事項)	施設利用状況等を踏まえ、除却を進めていく。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
216	仁和住宅仁和 14	61.6	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
217	仁和住宅仁和 15	59.6	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
218	仁和住宅仁和 16	61.2	木造	S59(1984)	37	R6(2024)	新	B	B	B	B	決定	廃止
	(特記事項)	施設現況から除却する。											
219	仁和住宅仁和 17・18	66.0	木造	S60(1985)	36	R7(2025)	新	B	B	B	B	着手	廃止
	(特記事項)	施設利用状況等を踏まえ、除却を進めていく。											
220	旧和泉小学校	2,034.0	木造	S33(1958)	63	H10(1998)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	統廃合
	(特記事項)	既に閉校している施設の維持管理等経費を考慮するとともに、有効な利活用策について協議を進めていく。											
221	穂別斎場	316.4	RC造	H2(1990)	31	R32(2050)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	建築年度等の施設情報から計画期間中においては、適切な維持管理を図り長寿命化を推進する。											
222	高齢者事業団事務所	81.4	木造	S55(1980)	41	R2(2020)	旧(不要)	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利用状況の需要実態と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
223	旧和泉教職員住宅和-1	76.0	木造	S63(1988)	33	R10(2028)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利活用策と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
224	豊田入口バス待合室	10.6	木造	H11(1999)	22	R21(2039)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
225	納骨堂	9.9	CB造	S60(1985)	36	R17(2035)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
226	旧豊田消防団車庫	29.7	鉄骨造	S52(1977)	44	R9(2027)	旧(不要)	C	C	C	C	着手	譲渡
	(特記事項)	施設利活用策と維持管理等を踏まえ、譲渡（所有権移転）の協議を進めていく。											
227	旧稲里小学校	2,223.0	RC造	H10(1998)	23	R40(2058)	新	B	B	B	B	着手	用途変更
	(特記事項)	既に閉校している施設の維持管理等経費を考慮するとともに、有効な利活用策について協議を進めていく。											
228	旧稲里小学校教職員住宅稲-1	73.0	木造	S61(1986)	35	R8(2026)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	既に閉校している施設の維持管理等経費を考慮するとともに、有効な利活用策について協議を進めていく。											
229	旧稲里小学校教職員住宅稲-4・6	148.0	木造	H9(1997)	24	R19(2037)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	既に閉校している施設の維持管理等経費を考慮するとともに、有効な利活用策について協議を進めていく。											
230	旧稲里小学校教職員住宅稲-11	75.0	木造	H4(1992)	29	R14(2032)	新	B	B	B	B	着手	譲渡
	(特記事項)	既に閉校している施設の維持管理等経費を考慮するとともに、有効な利活用策について協議を進めていく。											
231	富内公衆トイレ	30.2	木造	H3(1991)	30	R13(2031)	新	B	B	B	B	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過年数	更新時期	耐震基準	劣化状況				方針区分	
								躯体	屋根	外壁	内壁	決定	方向性
232	旧春日小学校体育館	210.6	鉄骨造	S39(1964)	57	H26(2014)	旧(不要)	C	C	C	C	決定	廃止
	(特記事項)	施設利用状況等を踏まえ、除却を進めていく。											
233	新生通りバス停西側バス停	12.4	木造	H14(2002)	19	R24(2042)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											
234	新生通りバス停東側バス停	8.3	木造	H23(2011)	10	R33(2051)	新	A	A	A	A	決定	長寿命化
	(特記事項)	長寿命化を基本に適正な維持管理に努める。											

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費および再取得・方針適用コストの試算

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
186	交通ターミナル	7,200	2,644	51,480	28,600	28,600
187	旧寿の家	-	-	66,960	37,200	-
188	末広公衆トイレ	360	446	8,424	4,680	4,680
189	旧職員住宅 45-1・2	-	-	35,496	19,720	-
190	旧職員住宅 45-3・4	-	-	35,496	19,720	-
191	青葉住宅宮戸小 9・10	-	75	43,308	24,060	-
192	青葉住宅鷓川中 12・13	-	-	43,308	24,060	-
193	田浦住宅田浦 1号	-	-	28,260	15,700	-
194	田浦住宅田浦 2号	-	-	28,620	15,900	-
195	田浦住宅田浦 5号	-	1	17,712	9,840	-
196	田浦住宅田浦 6号	-	8	21,636	12,020	-
197	二宮住宅二宮 2号	-	67	28,620	15,900	-
198	二宮住宅二宮 3号	-	67	23,832	13,240	-
199	二宮住宅二宮 4号	-	23	23,832	13,240	-
200	二宮住宅二宮 1号	-	23	28,620	15,900	-
201	春日住宅春日 4・5号	-	54	34,092	18,940	-
202	春日バス待合所	320	96	9,252	5,140	5,140
203	鷓川斎場	2,560	60,450	109,404	60,780	60,780
204	宮戸公衆便所	-	248	5,364	2,980	2,980
205	花岡住宅花岡 6・7号	-	-	43,308	24,060	-
206	旧生田小学校校舎	-	154	327,240	181,800	-

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
207	旧生田小学校屋内 運動場	-	-	119,520	66,400	-
208	旧生田小町有住宅 生田小1号	-	-	28,620	15,900	-
209	旧生田小町有住宅 生田小2号	-	-	28,620	15,900	-
210	旧生田小町有住宅 生田小3・4号	-	-	47,700	26,500	-
211	旧仁和中学校校舎	-	-	344,880	191,600	191,600
212	旧仁和中学校物置	-	-	7,200	4,000	4,000
213	栄入口バス停留所	-	514	4,068	2,260	2,260
214	仁和住宅仁和12	-	-	22,032	12,240	-
215	仁和住宅仁和13	-	18	22,032	12,240	-
216	仁和住宅仁和14	-	-	22,176	12,320	-
217	仁和住宅仁和15	-	-	21,456	11,920	-
218	仁和住宅仁和16	-	-	22,032	12,240	-
219	仁和住宅仁和17・ 18	-	-	23,760	13,200	-
220	旧和泉小学校	-	801	732,240	406,800	-
221	穂別斎場	1,250	9,645	113,904	63,280	63,280
222	高齢者事業団事務 所	-	-	29,304	16,280	-
223	旧和泉教職員住宅 和-1	-	-	27,360	15,200	-
224	豊田入口バス待合 室	-	588	3,816	2,120	2,120
225	納骨堂	-	-	3,564	1,980	1,980
226	旧豊田消防団車庫	-	-	10,692	5,940	-
227	旧稲里小学校	-	193	800,280	444,600	444,600
228	旧稲里小学校教職 員住宅稲-1	-	-	26,280	14,600	-
229	旧稲里小学校教職 員住宅稲-4・6	-	-	53,280	29,600	-
230	旧稲里小学校教職 員住宅稲-11	-	-	27,000	15,000	-

No.	施設名	年間平均 利用者数 (人)	年間維持管理 コスト (千円)	再取得価額 (千円)	長寿命化費用 (千円)	方針適用費用 (千円)
231	富内公衆トイレ	-	288	10,872	6,040	6,040
232	旧春日小学校体育館	-	-	75,816	42,120	-
233	新生通りバス停西側バス停	3,600	22	4,464	2,480	2,480
234	新生通りバス停東側バス停	3,600	253	2,988	1,660	1,660

1. 実現を目指す本町の姿

本計画の実施により、「第2次むかわ町まちづくり計画」に掲げる将来像「人とつながる、笑顔でつながる、未来につながるまち むかわ」を目指します。

- 施設保有量の最適化：公共施設の総量を削減し、保有量の最適化を図る
- 適切な維持管理の推進：定期点検・診断を実施、施設の長寿命化
- 民間等との連携・協働：指定管理者制度等の活用、組織間の情報交換
- ユニバーサルデザイン化の推進：長寿命化や更新等の際にユニバーサルデザイン化を図る
- 脱炭素化の推進：省エネ・再エネ・蓄エネ設備の導入促進など脱炭素化に向けた取組を推進



- 【子育て・医療・福祉】健康でいきいきとした暮らしを創る
- 【安全・環境・暮らし】安心・快適な生活環境を創る
- 【産業・観光・交流】むかわファンを増やし、賑わいと活力を創る
- 【学び・文化・スポーツ】楽しく学び、まちを支える人を創る
- 【コミュニティ・行政経営】みんなで支え合い、明るい未来を創る



「人とつながる、笑顔でつながる、未来につながるまち むかわ」の実現を目指す

今後、本町では財源が限られる中で、いかに住民サービスの量や質を落とさずに施設を更新するかという大きな課題に取り組んでいきます。財政が厳しいからこそ、知恵や工夫が必要であり、取り組み次第では、これまで以上の住民サービスを確保することも可能と考えます。

また、人口減少は避けられない問題ではありますが、減少を食い止められないか、町の収入を増やすために官民連携できることはないか、といった観点で取り組んでいきます。

2. 個別施設計画の達成による財政効果

本計画の方針を実施した場合、財政効果は以下のとおりとなります。今後、人口減少が見込まれている中、更なる施設の統廃合、複合施設化、再配置等を検討する必要があります。

また、可能な限り、改修費用等の平準化を図り、施設更新時には町の人口変動や財政状況などを考慮し、減築なども視野に入れて削減に努めていきます。

①単純更新の費用

(単位：千円)

	R4(2022)～ R13(2031)年度	R14(2032)～ R23(2041)年度	R24(2042)～ R33(2051)年度	合計
町民集会系施設	1,545,640	1,417,640	79,480	3,042,760
産業・観光・交流施設	523,852	1,581,140	4,651,960	6,756,952
子育て支援施設	258,324	392,799	75,438	726,561
保健・福祉施設	1,215,720	48,024	135,360	1,399,104
医療施設	178,160	154,640	191,160	523,960
行政系施設	1,153,400	1,081,760	62,640	2,297,800
公園	33,297	98,670	2,970	134,937
水道施設	83,376	529,992	285,228	898,596
下水道施設	0	0	0	0
その他	2,009,736	278,136	234,828	2,522,700
合計	7,001,505	5,582,801	5,719,064	18,303,370

②すべて長寿命化した場合の費用

(単位：千円)

	R4(2022)～ R13(2031)年度	R14(2032)～ R23(2041)年度	R24(2042)～ R33(2051)年度	合計	削減額 (② - ①)
町民集会系施設	966,025	886,025	49,675	1,901,725	▲1,141,035
産業・観光・交流施設	300,690	918,500	2,672,500	3,891,690	▲2,865,262
子育て支援施設	133,076	202,351	38,862	374,289	▲352,272
保健・福祉施設	675,400	26,680	75,200	777,280	▲621,824
医療施設	111,350	96,650	119,475	327,475	▲196,485
行政系施設	720,875	676,100	39,150	1,436,125	▲861,675
公園	17,153	50,830	1,530	69,513	▲65,424
水道施設	46,320	294,440	158,460	499,220	▲399,376
下水道施設	0	0	0	0	0
その他	1,116,520	154,520	130,460	1,401,500	▲1,121,200
合計	4,087,409	3,306,096	3,285,312	10,678,817	▲7,624,553

③更新方針適用後の費用

(単位：千円)

	R4(2022)～ R13(2031)年 度	R14(2032)～ R23(2041)年 度	R24(2042)～ R33(2051)年 度	合計	削減額 (③ - ②)	削減額 (③ - ①)
町民集会系 施設	821,850	886,025	49,675	1,757,550	▲144,175	▲1,285,210
産業・観光・ 交流施設	384,732	169,664	2,816,520	3,370,916	▲520,774	▲3,386,036
子育て支援 施設	33,779	53,482	0	87,261	▲287,028	▲639,300
保健・福祉施設	621,260	26,680	75,200	723,140	▲54,140	▲675,964
医療施設	82,725	67,875	119,475	270,075	▲57,400	▲253,885
行政系施設	345,925	717,200	39,150	1,102,275	▲333,850	▲1,195,525
公園	18,737	50,830	1,530	71,097	1,584	▲63,840
水道施設	24,920	276,840	158,460	460,220	▲39,000	▲438,376
下水道施設	0	0	0	0	0	0
その他	237,900	9,240	130,460	377,600	▲1,023,900	▲2,145,100
合計	2,571,828	2,257,836	3,390,470	8,220,134	▲2,458,683	▲10,083,236

●更新方針適用後の延床面積の変動

個別の更新方針に基づき、施設を管理した場合、以下のとおり延床面積が削減されます。

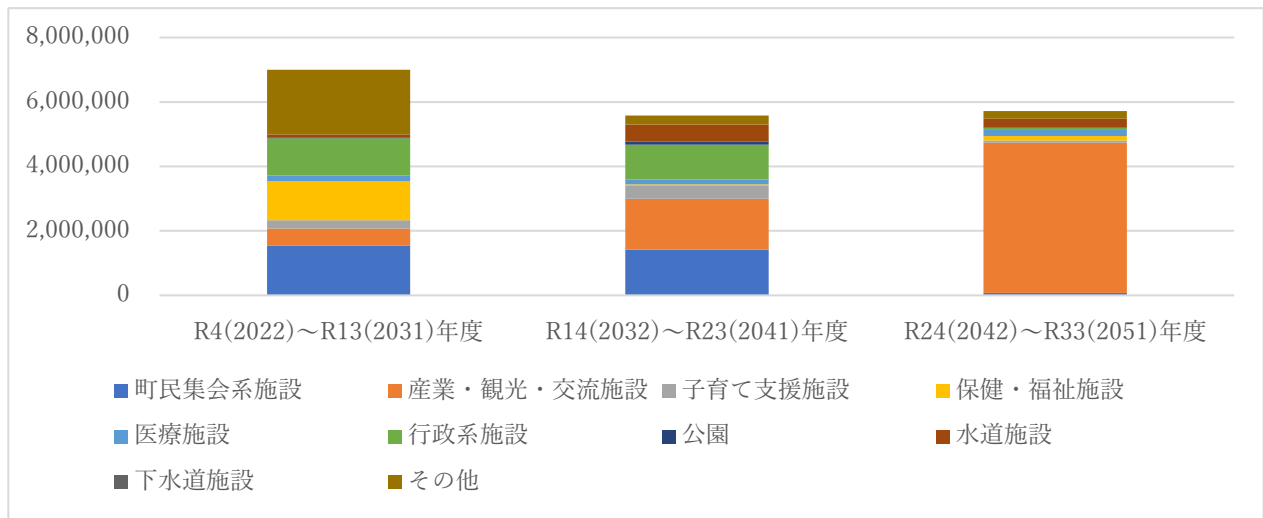
保有しているすべての施設を単純更新または長寿命化した場合は延床面積に変動はありません。

施設の方向性が「廃止」「譲渡」「統廃合」「複合・多機能化」となっている施設を削減することにより、約 15,000 m²の延床面積の縮小を図ることができます。

	現状 (A) (m ²)	すべて単純更新 した場合 (m ²)	すべて長寿命化 した場合 (m ²)	更新方針 適用後 (B) (m ²)	削減額 (B - A) (m ²)
町民集会系施設	8,474.9	8,474.9	8,474.9	7,898.2	▲576.7
産業・観光・交流施設	20,106.5	20,106.5	20,106.5	15,318.9	▲4,787.6
子育て支援施設	2,950.9	2,950.9	2,950.9	1,262.5	▲1,688.4
保健・福祉施設	4,594.1	4,594.1	4,594.1	4,323.4	▲270.7
医療施設	7,736.5	7,736.5	7,736.5	7,506.9	▲229.6
行政系施設	8,052.5	8,052.5	8,052.5	6,344.5	▲1,708.0
公園	422.3	422.3	422.3	422.3	0.0
水道施設	2,496.1	2,496.1	2,496.1	2,301.1	▲195.0
下水道施設	3,147.0	3,147.0	3,147.0	3,147.0	0.0
その他	10,139.5	10,139.5	10,139.5	4,111.0	▲6,028.5
合計	68,120.3	68,120.3	68,120.3	52,635.8	▲15,484.5

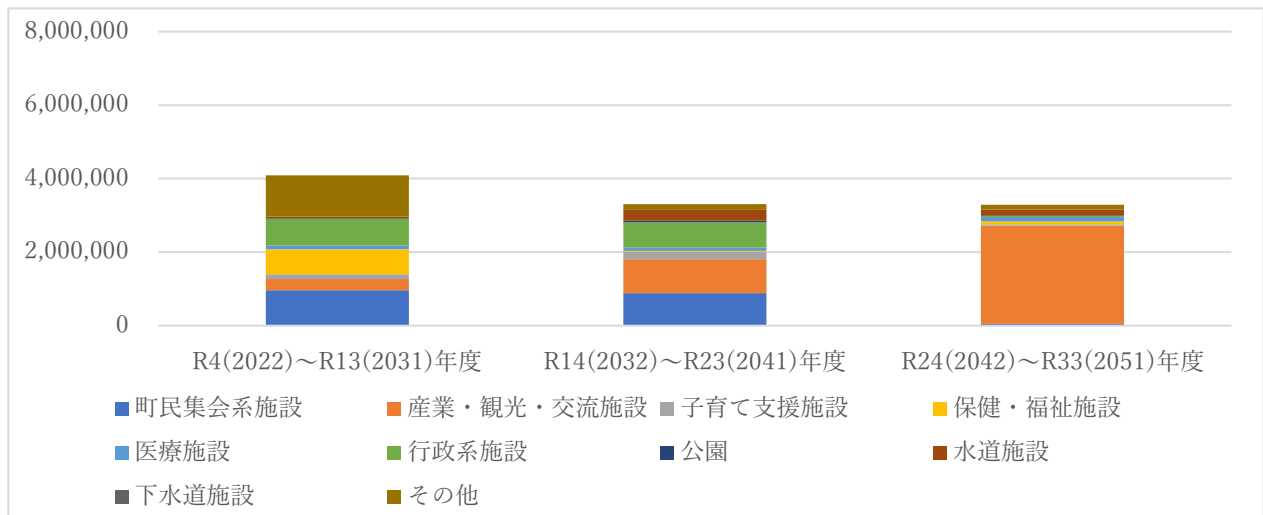
①単純更新の費用

(単位：千円)



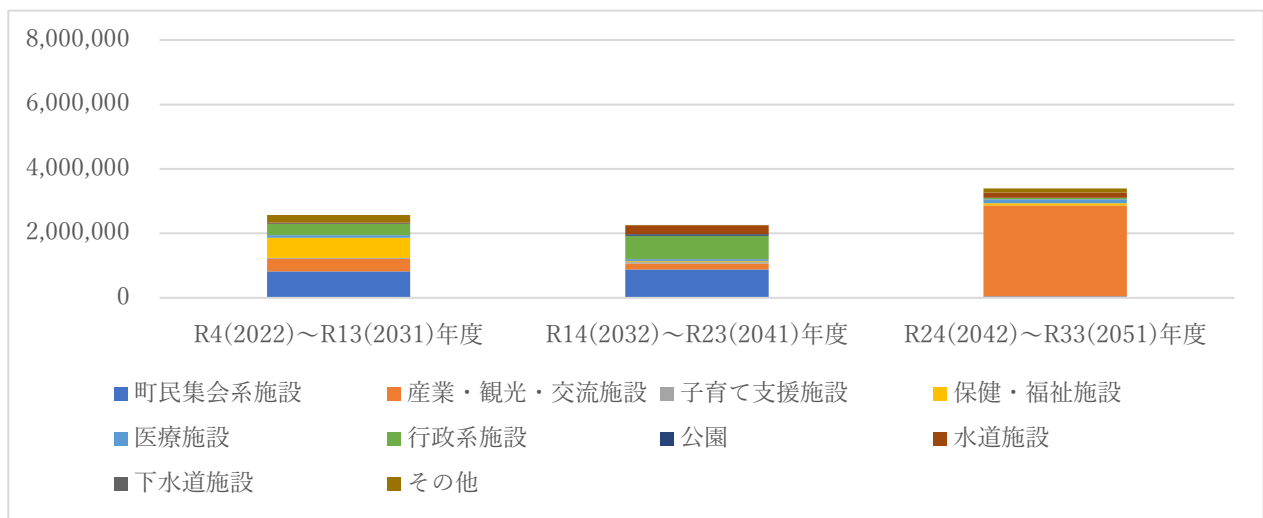
②すべて長寿命化した場合の費用

(単位：千円)



③更新方針適用後の費用

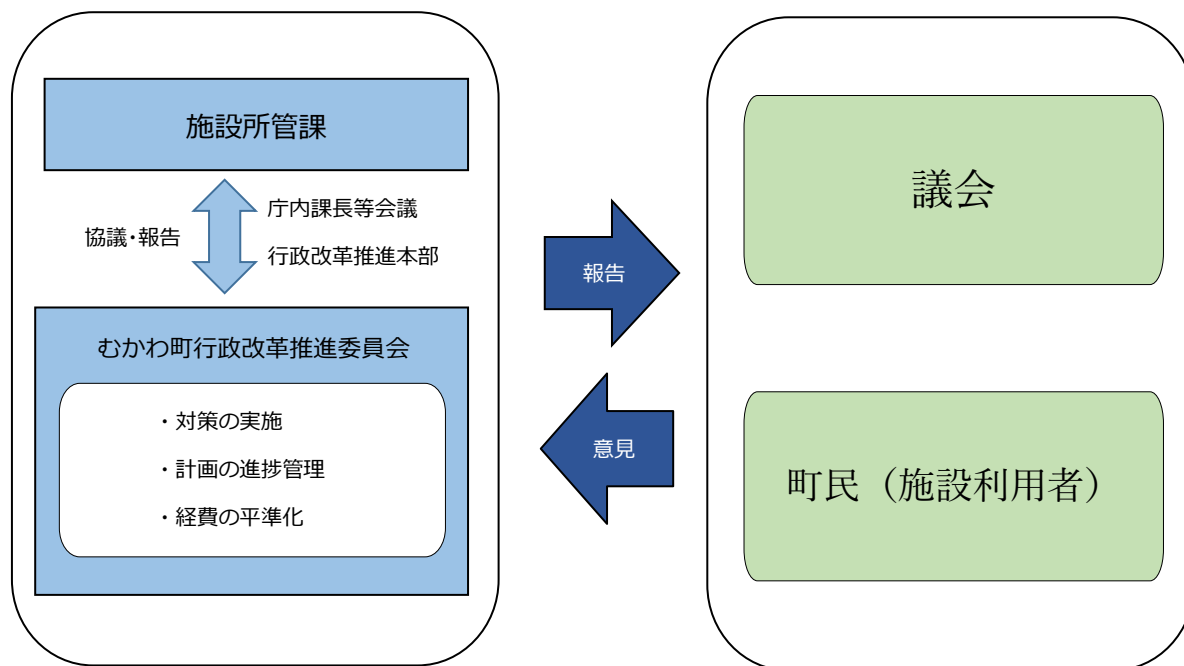
(単位：千円)



3. 本計画の推進体制

(1) 推進体制

公共施設マネジメントの推進に当たっては、全ての公共建築物を一元的に情報管理し、組織横断的な調整に当たる組織及び意志決定機関を設置し、機動的に取り組めます。



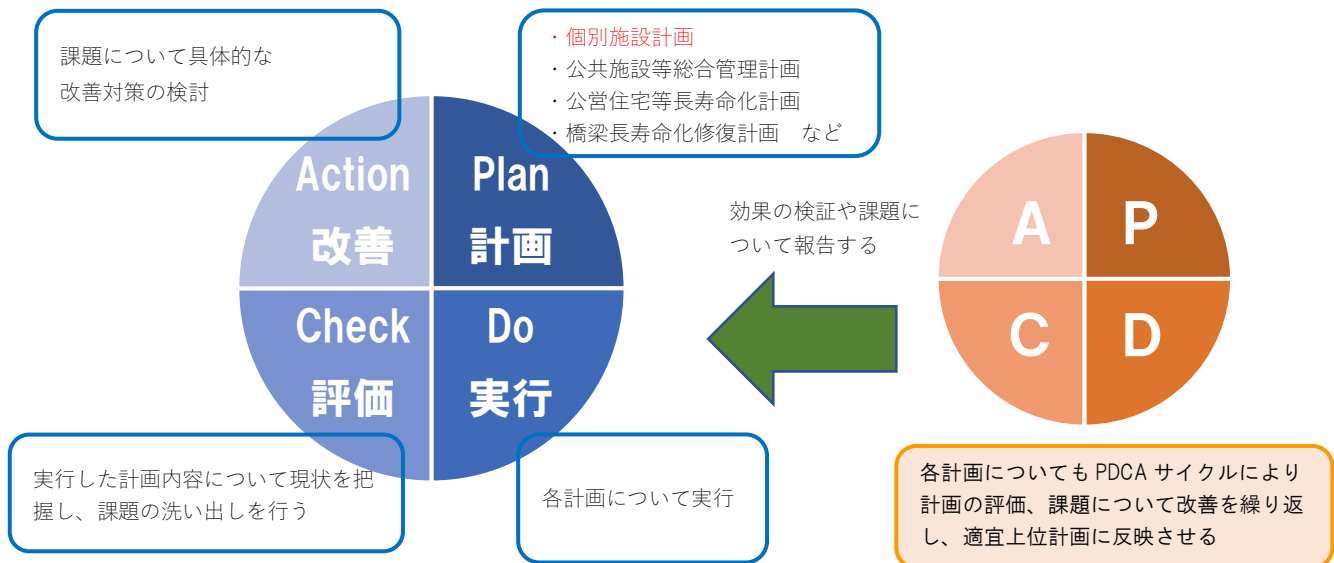
(2) 町民等との協働

公共施設の在り方を検討する際には、町ホームページを活用した情報発信や町政懇談会などを通じて、町民からの意見・要望を取り入れながら、公共施設マネジメントを推進します。

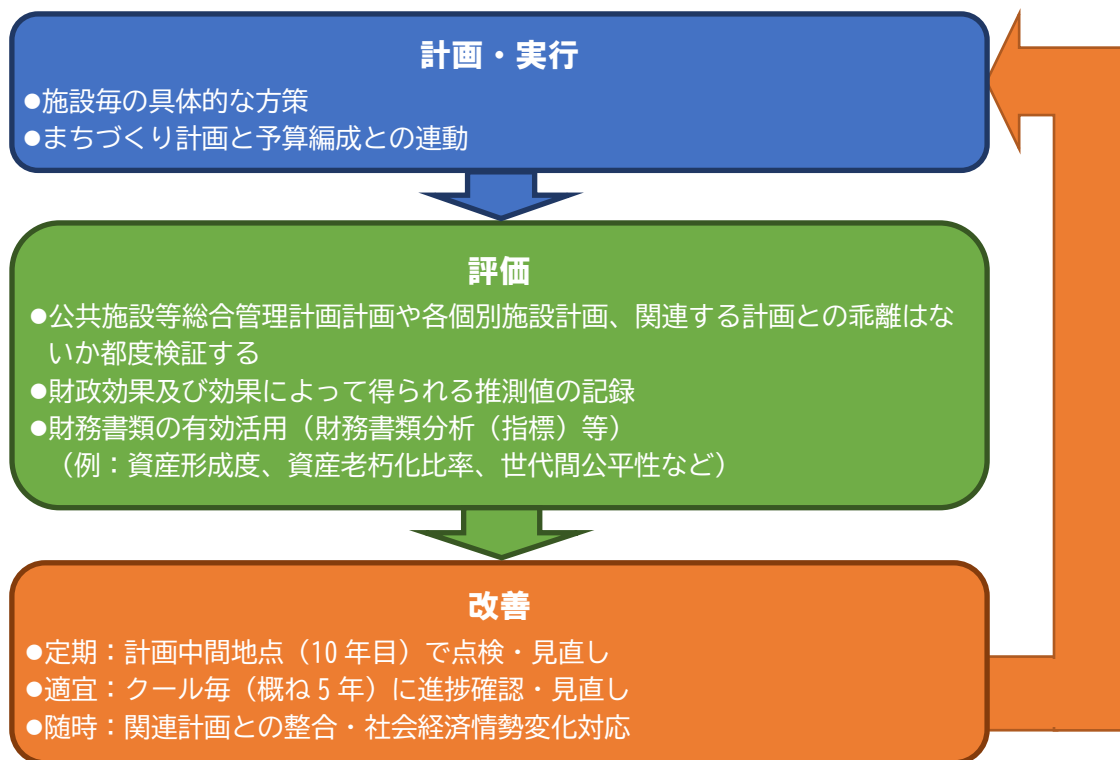
(3) フォローアップ

本計画は、上位計画であるむかわ町公共施設等総合管理計画と連携を図りながらも、町全体の予算とのバランスによっては、すぐに実施できない改修工事なども発生することが予測されます。よって必要な時期に必要な行動の事業化を促す仕組みを構築するため、PDCA のマネジメントサイクルに沿った進捗管理を行います。

また、利用者の安全につながるように劣化などを放置することはできませんので、定期的な劣化調査等を実施し、計画の見直しを行っていきます。



◆フォローアップ (PDCA の考え方)



むかわ町 個別施設計画

令和4(2022)年12月作成

〒054-8660 北海道勇払郡むかわ町美幸2丁目88番地

【むかわ町役場 総務企画課】

TEL 0145-42-2411 (代表)

FAX 0145-42-2711