

○むかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱

令和5年3月14日

告示第97号

改正 令和5年3月22日

告示第80号

(趣旨)

第1条 この告示は、むかわ町(以下「町」という。)への移住・定住の促進に伴う人口増加及び地域活性化を図るため、町内において賃貸共同住宅等を建設する者に対する助成金の交付について、むかわ町補助金等交付規則(平成18年むかわ町規則第60号。以下「規則」という。)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、「賃貸共同住宅等」とは、建築基準法(昭和25年法律第201号。以下「法」という。)に規定する共同住宅又は長屋であつて、次に掲げるすべての要件を満たすものをいう。

(1) 建設する1棟につき、2以上の戸数を有するものであること。

(2) 住戸形式は次のとおりであること。

ア 各戸に居間の他、2以上の居住室を有する住戸形式(以下「2LDK以上」という。)、各戸に居間の他、1つの居住室を有する住戸形式(以下「1LDK」という。)、各戸に1つの居室と、その居室から仕切られた台所を有する住戸形式(以下「1K」という。)のものであること。

イ 各戸に玄関、便所、浴室及び台所が設置されているものであること。

(3) 建築基準法の基準に適合するものであること、その他建築物に関連する法令等を遵守するものであること。

(4) 各戸について一般に募集を行い、当該応募者との賃貸借契約の締結により入居者を決定するものであること。

(5) 各戸に専用物置が設置されているものであること。

(6) 各戸に専用駐車場スペースを1台以上確保されているものであること。

(7) 組立式仮設建築物のような簡易なものでないこと。

(8) 新築であり、建替ではないこと。

(9) 公共事業等により補償を受けていないものであること。

(10) 当該年度内に賃貸共同住宅等を竣工できるものであること。

(11) この要綱による助成金の申請は同一年度に1回限りであること。

(交付対象者)

第3条 助成金の交付を受けることができる対象者(以下「交付対象者」という。)は、次のいずれにも該当するものとする。

- (1) 町内に令和5年4月1日以降に新たに賃貸共同住宅等を建設する個人又は法人
- (2) 町税等に滞納がない個人又は法人
- (3) 建設する賃貸共同住宅等が、専ら自己若しくは自己の親族又は特定の事業者等の従業員等に限定して入居させるためのものでないこと
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団の構成員でない者
- (5) 破壊活動防止法(昭和27年法律第240号)第4条に規定する暴力主義的破壊活動を行う団体等に所属していない者

(助成金の額)

第4条 助成金の額は、建設する賃貸共同住宅等1棟につき、その戸数に次の各号に定める1戸あたりの金額を乗じて得た額とする。ただし、建設する賃貸共同住宅等1棟につき、8戸を限度とし、予算の範囲内で交付する。

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| (1) 交付対象者が町内在住の場合 (1Kまたは1LDK) | 1戸あたり75万円  |
| (2) 交付対象者が町外在住の場合 (1Kまたは1LDK) | 1戸あたり50万円  |
| (3) 交付対象者が町内在住の場合 (2LDK以上)    | 1戸あたり150万円 |
| (4) 交付対象者が町外在住の場合 (2LDK以上)    | 1戸あたり100万円 |

(認定申請)

第5条 助成金の交付認定を受けようとする者(以下「認定申請者」という。)は、賃貸共同住宅等に係る法第6条第1項に規定する建築の確認の申請(以下「建築確認申請」という。)前(建築確認申請が必要でない場合は、賃貸共同住宅等の建設工事に着手する1月前)までに、民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金認定申請書(別記様式第1号)のほか、次に掲げる関係書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 事業計画書
- (2) 事業予算書
- (3) 設計図書
- (4) 印鑑証明書
- (5) 納税証明書
- (6) 認定申請者が個人の場合は、所得証明書
- (7) 認定申請者が法人の場合は、登記簿謄本又は履歴全部事項証明書及び決算書
- (8) 誓約書兼同意書(別記様式第2号)
- (9) その他町長が必要と認める書類

(交付認定)

第6条 町長は、前条の規定による申請を受理したときは、その内容を審査し、当該審査の結果について民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金事業交付認定(不認定)通知書(別記様式第3号)により認定申請者に通知する。

2 町長は、前項の規定により交付認定した場合は、認定申請者に対して当該賃貸共同住宅等に入居する者の生活上必要と認める付帯施設の設置等について、次のとおり条件を付するものとする。

- (1) 入居者に係るゴミ置き場に関し、町の関係機関等との協議に基づき必要な措置を講ずること。
- (2) 入居者に対する地域活動への積極的な参加及び自治会費等の納入に関する協力を要請すること。
- (3) 賃貸共同住宅等及び付帯施設に関し、環境不良の状態にならないよう、維持管理等必要な措置を講ずること。

(交付申請及び決定)

第7条 前条第1項の規定により交付認定の通知を受けた認定申請者は、賃貸共同住宅等の建設工事に着手する前に、民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付申請書(別記様式第4号)のほか、次に掲げる関係書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 建築確認申請に係る確認済証の写し(建築確認申請が必要な場合に限る。)
- (2) 設計図書
  - ア 建物、駐車場及び物置等の付帯設備の配置図(縮尺300分の1以上)
  - イ 建物附近の見取図(縮尺任意)
  - ウ 建物の平面図及び立面図及び矩計図(縮尺100分の1以上)
  - エ 建物の全体及び各住戸の床面積求積図
- (3) 土地に関する全部事項証明書の写し
- (4) 住宅管理に関する書類(入居基準、賃借料予定額、賃貸契約書式、管理方式、地域活動計画及び住環境配慮計画等)
- (5) 建物及び付帯設備等の工事見積書(内訳別)
- (6) 賃貸共同住宅等の建設請負業者との工事請負契約書の写し
- (7) その他町長が必要と認める書類

2 町長は、前項の規定による申請を受理したときは、その内容を審査し、助成金を交付することが適当であると認めたときは、規則に規定する補助金等交付決定通知書(規則別記様式第2号の1)により前項の規定による認定申請者に通知するものとする。

(交付の申請内容の変更)

第8条 前条の規定による助成金の交付決定の通知を受けた認定申請者(以下「交付決定者」という。)は、当該交付決定に係る内容を変更しようとするときは、規則に規定する補助金等変更承認申請書(規則別記様式第3号)に關係書類を添えて町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による申請を受理したときは、その内容を審査し、変更内容が適当と認めるときは、規則に規定する補助金等変更決定通知書(規則別記様式第4号)により交付決定者に通知するものとする。

(実績報告)

第9条 交付決定者は、賃貸共同住宅等が法第7条第5項に規定する検査済証の交付を受け、当該賃貸共同住宅等の登記が完了した場合は、民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金実績報告書(別記様式第5号)(以下「助成金実績報告書」という。)に次に掲げる關係書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 事業決算書
- (2) 建物の所有権保存登記又は建物表示登記の写し
- (3) 法第7条第5項に規定する検査済証の写し(建築確認申請が必要な場合に限る。)
- (4) 建物及び附帯設備等の完成写真(内部及び外部(四方向から)を撮影したもの)
- (5) 入居募集に関する書類
- (6) 竣工図(提出した図面で変更があった場合)
- (7) その他町長が必要と認める書類

(助成額の確定通知等)

第10条 町長は、前条の規定により助成金実績報告書の提出があったときは、その内容について審査し、適正と認めたときは助成金の額を確定し、規則に規定する補助金等の確定通知書(規則別記様式第7号の1、別記様式第7号の2)により交付決定者に通知するものとする。

2 助成金は、前項の規定による助成金の額の確定後において交付するものとする。

3 助成金の請求は、民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付請求書(別記様式第6号)を町長に提出するものとする。

(調査)

第11条 町長は、必要に応じて現地調査等を行うことができるものとし、交付決定者は当該現地調査等に応じなければならない。

(権利譲渡等の禁止)

第12条 交付決定者は、交付された助成金を目的外に使用し、又はその受ける権利を他人に譲渡し、若しくは担保に供してはならない。

(交付決定の取消し及び返還)

第13条 町長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当するときは、助成金の交付の決定を取

り消し、又は既に交付した助成金一部若しくは全部の返還を命ずることができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により助成金の交付の決定を受けたとき。
  - (2) 第6条第2項に規定する条件を故意に履行していないと町長が認めたとき。
  - (3) 前条の規定に違反したとき。
  - (4) 助成金の交付の決定を受けた日から起算して10年を経過する日までの間に当該賃貸共同住宅等を取り壊し、若しくは改築し、又は用途を変更したことにより賃貸共同住宅等の要件を欠いたとき。
  - (5) 賃貸共同住宅等の所有権の権限を他人に譲渡し、若しくは転売した場合であって、助成金の交付の決定を受けた日から起算して10年を経過する日までの間に賃貸共同住宅等の要件を欠き、又は新たな所有者が第3条に規定する交付対象者の要件を満たしていないと町長が認めたとき。
  - (6) 法又はこの告示に違反したとき。
  - (7) その他不正があったとき。
- (その他)

第14条 この告示に定めるもののほか、助成金に関して必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この告示は、令和5年4月1日から施行する。

附 則 (令和6年3月22日告示第80号)

(施行期日)

- 1 この告示は、令和6年4月1日から施行する。

別記様式第1号（第5条関係）

（表）

民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金認定申請書

年 月 日

（宛先）むかわ町長

申請者 住所

氏名 ㊟

むかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱第5条に基づき、  
助成金の事業認定を受けたいので次のとおり関係書類を添えて申請します。

記

1 事業名	
2 住宅の名称	
3 住宅の所在地	
4 住宅の所有予定者 (住宅建設者)	住所 氏名 連絡先
5 敷地の所有等	所有区分 自己所有 ・ 借地 ※借地の場合 借地期間 ( 年 月 日 から 年 月 日まで ) 土地所有者 住所 氏名
6 敷地面積・住宅の 延床面積等	敷地面積 m <sup>2</sup> ・ 延床面積 m <sup>2</sup> (1戸あたりの専用床面積: m <sup>2</sup> 、共有部分: m <sup>2</sup> )
7 住宅の構造・戸数等	住宅の構造 造 階数・戸数 階建て 戸
8 住戸タイプ等	住戸タイプ L D K 戸

(裏)

9 駐車場の整備	台数：	台	舗装の仕様
10 物置の整備	構造	造	床面積： m <sup>2</sup>
11 賃借料予定額等	月額		円
12 ゴミステーションの設置	事前協議内容：		
13 事業実施期間	開始予定日	年	月 日
	終了予定日	年	月 日
14 入居予定年月日	入居募集予定日	年	月 日
	入居予定日	年	月 日
15 総事業費	円 (建物、附帯設備等を含む)		
16 助成対象見込戸数	戸		
17 助成対象見込額	円 (円/1戸あたり×戸数)		
18 資金計画	①民間資金	円	借入先：
	②自己資金	円	
	③町助成金	円	
	④その他	円	具体的に：
むかわ町	申請者	※助成要件チェックリスト (要綱第2条第1項関係) 提出前に☑してください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築基準法等に適合し、建設する1棟につき、2以上の戸数を有するものである	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	各戸に玄関、便所、浴室及び台所が設置され、1K以上である	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般募集を行い、当該応募者との賃貸借契約の締結により入居者を決定するもの	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	各戸に専用物置が設置され、駐車スペースが1台以上確保されている	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建替ではないもの、組立式仮設住宅ではない	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	公共事業等による補償を受けていない	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	当該年度内に賃貸共同住宅等を竣工できる	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令和5年4月1日以降に町内に新たに賃貸共同住宅を建設する個人又は法人	

【添付書類】 次の書類を添えて提出すること。

むかわ町	申請者	※（要綱第5条第1項関係）提出前に☑してください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	①	事業計画書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	②	事業予算書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	③	設計図書 ア 建物及び駐車場、物置等の附帯設備の配置図 イ 建物附近の見取図 ウ 建物の平面図 エ 建物の全体及び各住戸の床面積求積図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	④	印鑑証明書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑤	納税証明書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑥	認定申請者が個人の場合にあつては、所得証明書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑦	認定申請者が法人の場合にあつては、法人登記簿謄本又は履歴事項全部事項証明書及び直近の決算書類
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑧	誓約書兼同意書（別記様式第2号）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑨	その他町長が必要とする書類
※申請者の担当者氏名及び連絡先（本人の場合、記入不要）			
住	所		
所	属	部	署
氏	名		
電	話	番	号



別記様式第2号（第6条関係）

誓約書兼同意書

私は、むかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱を理解した上で申請し、当該要綱に定める要件及び事項等を満たし、かつ、提出する申請書類の事項について相違ないことを誓約します。

また、むかわ町が申請条件資格等の確認を行うにあたり、必要があるときは、提出した書類の事項並びに納税状況、住民基本台帳の情報について調査することに同意します。

年 月 日

（法人にあつては、法人名、代表者名）

住所

氏名



様式第3号（第6条関係）

（表）

民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付認定（不認定）通知書

年 月 日

様

むかわ町長

印

年 月 日付けで提出がありましたむかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金認定申請書について、民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱第7条に基づき、下記のとおり決定しましたので通知します。

記

認定の可否	認定・不認定
事業名	
助成対象見込額	
事業実施期間	年 月 日 ~ 年 月 日
認定の内容	
不認定の理由	
認定の条件	

この決定について不服がある場合は、この通知書を受け取った日の翌日から起算して3月以内にむかわ町長に対して審査請求をすることができます。

(裏)

**【留意事項】**

- 1 民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱等の規定を遵守すること。
- 2 当該補助金を目的外に使用し、又はその受ける権利を他人に譲渡し、若しくは担保に供してはなりません。
- 3 次のいずれかに該当するときは、当該助成金の交付の決定の全部又は一部を取り消し、又は既に交付した助成金の全部若しくは一部の返還を命ずることがあります。
  - (1) 虚偽の申請その他不正な手段により助成金の交付の決定を受けたとき。
  - (2) 要綱第6条第2項に規定する条件を故意に履行していないと町長が認めたとき。
  - (3) 要綱第12条の規定に違反したとき。
  - (4) 助成金の交付の決定を受けた日から起算して10年を経過する日までの間に当該賃貸共同住宅等を取り壊し、若しくは改築し、又は用途を変更したことにより賃貸共同住宅等の要件を欠いたとき。
  - (5) 賃貸共同住宅等の所有権の権限を他人に譲渡し、若しくは転売した場合であって、助成金の交付の決定を受けた日から起算して10年を経過する日までの間に賃貸共同住宅等の要件を欠き、又は新たな所有者が要綱第3条に規定する助成対象者の要件を満たしていないと認めたとき。
  - (6) 法又は当該要綱に違反したとき。
  - (7) その他不正があったとき。
- 4 住宅の建設工事に着手する前に、助成金事業交付申請書に各添付書類を添えて助成金事業の交付申請を行ってください。

別記様式第4号（第7条関係）

（表）

民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付申請書

年 月 日

（宛先）むかわ町長

申請者 住所  
氏名 ⑩  
電話

むかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱第7条に基づき、  
助成金の交付決定を受けたいので次のとおり関係書類を添えて申請します。

記

1 事業名	
2 住宅の名称	
3 住宅の所在地	
4 住宅の所有予定者 (住宅建設者)	住所 氏名 連絡先
5 敷地の所有等	所有区分 自己所有 ・ 借地 ※借地の場合 借地期間 ( 年 月 日 から 年 月 日 まで ) 土地所有者 住所 氏名
6 敷地面積・住宅の 延床面積等	敷地面積 m <sup>2</sup> ・ 延床面積 m <sup>2</sup> (1戸あたりの専用床面積 : m <sup>2</sup> 、共有部分 : m <sup>2</sup> )
7 住宅の構造・戸数等	住宅の構造 造 階数・戸数 階建て 戸

(裏)

8 住戸タイプ等	住戸タイプ	L D K		戸
9 駐車場の整備	台数：	台	舗装の仕様	
10 物置の整備	構造	造	床面積：	m <sup>2</sup>
11 賃借料予定額等	月額	円		
12 ゴミステーションの設置	事前協議内容：			
13 事業実施期間	年	月	日	～ 年 月 日
14 建設予定年月日	着手予定日	年	月	日
	完了予定日	年	月	日
15 入居予定年月日	入居募集予定日	年	月	日
	入居予定日	年	月	日
16 総事業費	円 (建物、附帯設備等を含む)			
17 助成対象戸数	戸			
18 助成対象額	円 (円/1戸あたり×戸数)			
19 資金計画	①民間資金	円	借入先：	
	②自己資金	円		
	③町助成金	円		
	④その他	円	具体的に：	
20 工事施工者 (請負契約の相手方)	業者			
	住所			
	氏名			
	電話			

【添付書類】 次の書類を添えて提出すること。

むかわ町	申請者	※（要綱第7条第1項関係）提出前に☑してください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	①	建築基準法第6条第1項に基づく建築に係る確認済証の写し（建築確認申請が必要な場合に限る。）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	②	設計図書（確認済証後の） ア 建物及び駐車場、物置等の附帯設備の配置図（縮尺300分の1以上） イ 建物附近の見取図（縮尺任意） ウ 建物の平面図及び立面図、矩計図（縮尺100分の1以上） エ 建物の全体及び各住戸の床面積求積図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	③	土地に関する全部事項証明書の写し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	④	住宅管理に関する書類（入居基準、賃借料予定額、賃貸契約書式、管理方式、地域活動計画及び住環境配慮計画等）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑤	建物、附帯設備等の工事見積書（内訳別）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑥	賃貸共同住宅等の建設請負業者との工事請負契約書の写し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑦	その他町長が指定する書類
※申請者の担当者氏名及び連絡先（本人の場合、記入不要）			
住	所		
所	属	部	署
氏	名		
電	話	番	号

別記様式第5号（第9条関係）

民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金実績報告書

年 月 日

（宛先）むかわ町長

住所

氏名 ㊟

電話

年 月 日付け第 号により交付決定を受けた民間賃貸共同住宅等建設促進事業について事業が完了したので、むかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱第9条に基づき、次のとおり報告します。

記

事業名	
住宅の名称	
住宅の所在地	
事業実施期間	年 月 日 ～ 年 月 日
事業完了年月日	年 月 日

【添付書類】 次の書類を添えて提出すること。

むかわ町	申請者	※（要綱第9条第1項関係）提出前に☑してください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	①	事業決算書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	②	建物の所有権保存登記又は建物表示登記の写し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	③	建築基準法第7条第5項に規定する検査済証の写し （確認申請が必要な場合に限る。）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	④	建物及び附帯設備等の完成写真（内部及び外部（四方向から）を撮影したもの）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑤	入居募集に関する書類
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑥	竣工図（提出した図面で変更があった場合に限る。）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑦	その他町長が指定する書類

別記様式第6号（第10条関係）

民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付請求書

年 月 日

（宛先）むかわ町長

請求者 住所  
氏名 ㊟  
電話

年 月 日付けにより交付額確定通知を受けた民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金について、むかわ町民間賃貸共同住宅等建設促進事業助成金交付要綱第10条に基づき、下記のとおり請求いたします。

記

1. 助成金請求額 円
2. 事業名
3. 振込先等

金融機関名	銀行	支店
フリガナ 口座名義		
預金種目	普通・当座	
口座番号		

※口座名義は、請求者氏名と同一にしてください。



別記様式第1号(第5条関係)

別記様式第2号(第5条関係)

別記様式第3号(第6条関係)

別記様式第4号(第7条関係)

別記様式第5号(第9条関係)

別記様式第6号(第10条関係)